

STU Reggiane s.p.a.

Società per la Trasformazione Urbana in Reggio Emilia società per azioni

capitale sociale euro 120.000 interamente versato
codice fiscale, partita iva e numero di iscrizione al Registro delle
Imprese tenuto dalla **C.C.I.A.A. di Reggio Emilia 02662420351**

piazza Camillo Prampolini 1
42121 Reggio Emilia RE

ATTIVITÀ CONVENZIONATA DI SUPPORTO ALLA STAZIONE APPALTANTE DA PARTE DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA

piazza Camillo Prampolini 1
42121 Reggio Emilia RE

<http://www.comune.re.it/gare>
tel. 0522 456367
telefax 0522 456037

DISCIPLINARE DI GARA

mediante procedura aperta, ai sensi dell'articolo 3 comma 37 e dell'articolo 55 comma 5 d.lgs. 12 aprile 2006 n. 163, per l'affidamento, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 83 del d.lgs. 12 aprile 2006 n. 163, dell'appalto del primo stralcio dei lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione di "Piazzale Europa" quale componente del "Parco dell'Innovazione, della Conoscenza e della Creatività" all'interno del Comparto di Riqualificazione Urbana "PRU_IP-1a" dell' "Ambito Centro Inter Modale (CIM) e ex Officine Reggiane" in Reggio nell'Emilia.

CUP J83D12000540002. C.I.G. 6432067599

L'Amministratore Unico di STU Reggiane s.p.a. visti e richiamati

- a.** la delibera del Consiglio Comunale del Comune di Reggio Emilia in data 15.12.2014 P.G. 42894/174 avente ad oggetto "*pronuncia preventiva ex artt. 36 octies co. 3 e 36 sexies co. 15 della legge regionale 20/2000, nell'ambito del procedimento unico semplificato "ambito cim ex officine reggiane. Comparto capannoni 19 – 18 – 17 – piazzale Europa – braccio storico v.le Ramazzini", finalizzato all'approvazione di accordo territoriale integrativo, e del comparto PRU_IP-1a in variante al POC nonché individuazione della STU quale strumento di attuazione e recepimento di atto di accordo ex articolo 18 l.r. 20/2000*";

- b.** la delibera del Consiglio Comunale del Comune di Reggio Emilia in data 15.12.2014 P.G. 42742/175 avente ad oggetto "approvazione atto di accordo integrativo ai sensi dell'articolo 11 l. 241/1990 e degli artt. 3 e 6 l.r. 18/1999 tra Comune di Reggio Emilia e Iren Rinnovabili Spa nel procedimento di approvazione del PRU_IP-1a-costituzione, ai sensi dell'articolo 120 Tuel, dell'articolo 6 l.r. 19/1998, degli artt. 2325 e segg. del cc, della società di trasformazione urbana "STU Reggiane Spa" per la attuazione del PRU_IP-1a";
- c.** il "verbale della quinta e conclusiva seduta della conferenza di servizi, contenente il documento conclusivo della conferenza convocata nell'ambito del procedimento unico semplificato ex artt. 36 octies e 36 ter e ss. della legge regionale n. 20/00 per la approvazione di progetti di opere pubbliche e di interesse pubblico in Reggio nell'Emilia – Area Reggiane (riqualificazione architettonica e funzionale Capannoni 17 e 18; riqualificazione e trasformazione piazzale Europa; riapertura, riqualificazione morfologica e riorganizzazione funzionale del braccio storico di viale Ramazzini), in variante agli strumenti di pianificazione urbanistica; approvazione del PRU "ambito centro intermodale (CIM) e ex officine Reggiane. Comparto Capannone 19 – Capannone 18 – Capannone 17 – Piazzale Europa – braccio storico viale Ramazzini" in attuazione di interventi del piano nazionale delle città e del DUP", seduta tenutasi in data 22 dicembre 2014, nel corso della quale è stato sottoscritto il Documento Conclusivo della Conferenza di Servizi dai rappresentanti del Comune di Reggio Emilia, della Provincia di Reggio Emilia e di Iren Rinnovabili s.p.a. nonché dai Soggetti Partecipanti presenti alla seduta;
- d.** il "Rapporto conclusivo di verifica ai sensi articolo 112, comma 1 del D. Lgs. 12 aprile 2006 n° 163 e ss.mm.ii. e artt. 44, 45, 47, 49, 52, 53, 54 DPR 207/2010 e ss.mm.ii. inerente i progetti definitivi di: - riapertura di viale Ramazzini nell'ambito del progetto delle connessioni tra area ex Officine Reggiane, CIM e centro storico (importo: 4.658.050.00€); - riqualificazione di Piazzale Europa nell'ambito del progetto delle connessioni tra area ex Officine Reggiane, CIM e centro storico (importo: 4.711.000,00€); - riqualificazione architettonica e funzionale del capannone 18 nell'area delle ex "Officine Meccaniche Reggiane" (importo 12.900.000,00 €); - riqualificazione architettonica e funzionale del capannone 17 nell'area delle ex "Officine Meccaniche Reggiane" (importo 6.500.000,00€)", recante data 19.12.2014 P.S. 426, a firma del

Responsabile del Procedimento arch. Massimo Magnani;

- e. la *"Validazione ai sensi articolo 55 DPR 207/2010 e ss.mm.ii. inerente i progetti preliminari e definitivi di: - riapertura di viale Ramazzini nell'ambito del progetto delle connessioni tra area ex Officine Reggiane, CIM e centro storico (importo: 4.658.050.00€); - riqualificazione di Piazzale Europa nell'ambito del progetto delle connessioni tra area ex Officine Reggiane, CIM e centro storico (importo: 4.711.000,00€); - riqualificazione architettonica e funzionale del capannone 18 nell'area delle ex "Officine Meccaniche Reggiane" (importo 12.900.000,00 €); - riqualificazione architettonica e funzionale del capannone 17 nell'area delle ex "Officine Meccaniche Reggiane" (importo 6.500.000,00€)"*, recante data 19.12.2014 P.S. 427 a firma del Responsabile del Procedimento arch. Massimo Magnani;
- f. la delibera della Giunta Comunale del Comune di Reggio Emilia in data 23 dicembre 2014 n. 43917 P.G. 264 I.R. avente ad oggetto *"approvazione, ex articoli 36 octies, sexies, septies l.r. 20/2000, all'esito della conferenza di servizi nell'ambito del procedimento unico semplificato "Ambito Cim e ex Officine Reggiane. Comparto Capannoni 19 – 18 – 17 – Piazzale Europa – Braccio storico viale Ramazzini" (PRU_IP-1a), dei progetti preliminari, definitivi, e delle varianti agli strumenti urbanistici"*;
- g. *"l'atto di accordo ai sensi dell'articolo 3 comma 2, dell'articolo 5 e dell'articolo 6 comma 2 della legge regionale 03 luglio 1998 n. 19, dell'articolo 11 della legge 07 agosto 1990 n. 241 e dell'articolo 18 della legge regionale 24 marzo 2000 n. 20"* sottoscritto in data 16 luglio 2014 a mezzo di scrittura privata autenticata al numero 55773 di repertorio dal Comune di Reggio nell'Emilia e da Iren Rinnovabili s.p.a.;
- h. l'Atto di Accordo Integrativo ai sensi dell'articolo 3 comma 2, dell'articolo 5 e dell'articolo 6 comma 2 della legge regionale 03 luglio 1998 n. 19 e dell'articolo 11 della legge 07 agosto 1990 n. 241 approvato dal Consiglio Comunale di Reggio Emilia con deliberazione in data 15 dicembre 2014 P.G. 42742 e stipulato dal Comune di Reggio nell'Emilia e Iren Rinnovabili s.p.a. in data 23 febbraio 2015 rep. 2409;
- i. il *"Progetto esecutivo relativo alla Riqualificazione e trasformazione di Piazzale Europa nel centro fisico del Parco della Conoscenza – Innovazione – Creatività – all'interno del Comparto di Riqualificazione Urbana "PRU_IP-1a" – "Centro Inter Modale (CIM) e ex Officine Reggiane" in Reggio nell'Emilia" – Primo stralcio"* costituito dai seguenti elaborati (nel seguito indicati anche come "Progetto"):

i.1 Relazione generale articolo 34

rg relazione generale

i.2 Relazioni specialistiche articolo 35 - articolo 37

r relazione opere architettoniche

r1 relazione tecnica impianti elettrici, telefonici e illuminazione pubblica

r2 relazione illuminotecnica

r3 calcoli illuminotecnici

r4 misurazioni fotometriche degli apparecchi illuminanti

r5 istruzioni d'installazione degli apparecchi illuminanti

r6 dichiarazione di conformita' del progetto illuminotecnico

r7 parere tecnico telecom italia

r8 guida alla realizzazione dei cavidotti enel distribuzione

r relazione idraulica

r relazione di calcolo pali illuminazione

r relazione opere di sistemazione a verde

i.3 Elaborati grafici articolo 36

Progetto architettonico

1 quadro di unione

2 rilievo plano-altimetrico

3 stato di fatto – planimetria generale

4 stato di fatto – sezioni principali

5 planimetria generale

6 fili fissi

7 progetto – sezioni principali

8 sovrapposto stato di fatto / progetto

9 sezione e planimetria stradale

10 sezione e planimetria stradale 2 (asse pedonale e parcheggi)

11 planimetria intersezione 1 (rotatoria via Agosti – viale Ramazzini)

12 planimetria intersezione 2 (accesso parcheggio 1)

13 planimetria intersezione 3 (accesso parcheggio 2)

14 planimetria intersezione 5 (accesso parcheggio 3)

15 planimetria intersezione 4 (accesso stazione act)

16 segnaletica verticale

17 superamento barriere architettoniche

18 accessibilità mezzi di soccorso VV.FF.

19 stratigrafie per aree tipo

20 planimetrie con schema misure per computo metrico

21 dettagli

22 pavimentazioni

23 sistema della mobilità 1 – carrabile pubblica extraurbana

24 sistema della mobilità 2 – carrabile privata

25 sistema della mobilità 3 – ciclo-pedonale

26 dotazioni parcheggi

Progetto delle strutture

1 sezioni e particolari pali illuminazione

Progetto impianti idraulici e sottoservizi

1 planimetria generale di progetto acque di 1° pioggia e acque bianche

2 planimetria particolareggiata di progetto acque di 1° pioggia e acque bianche

3 planimetria generale di progetto acque nere

4 profili longitudinali delle reti fognarie

5 particolare costruttivo vasca di prima pioggia

6 particolari costruttivi reti fognarie

7 planimetria generale con indicazione dei sottoservizi esistenti e in progetto

Progetto impianti elettrici, illuminazione pubblica

1 stato di fatto quotato Enel Distribuzione

2 estratto sigraf Enel Distribuzione

3 stato di fatto reti tlc Iren Emilia

4 stato di fatto rete teleriscaldamento Iren Emilia

5 planimetria reti tlc Telecom Italia

6 planimetria reti tlc – man Comune di Reggio Emilia

7 planimetria reti Enel Distribuzione

8 planimetria reti utente

9 planimetria illuminazione pubblica

Progetto del verde

1 progetto paesaggistico - rilievo alberi esistenti

2 progetto paesaggistico – planimetria generale primo stralcio

3 progetto paesaggistico - sezione aa primo stralcio

4 progetto paesaggistico - impianto di irrigazione primo stralcio

i.4 Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti articolo 38

1 piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti

1 manuale d'uso impianti elettrici, telefonici e illuminazione

2 manuale di manutenzione impianti elettrici, telefonici e illuminazione

3 programma di manutenzione impianti elettrici, telefonici e illuminazione

i.5 Piano di sicurezza e di coordinamento e quadro incidenza manodopera articolo 39

psc-r relazione psc_pleu1

psc-f relazione fascicolo_psc_pleu1

psc-1 fase 1-es

psc-2 fase 2-es

psc-3 fasi 3-4-5

psc-4fase 6

psc-5fase 7

i.6 Elenco prezzi unitari e analisi dei prezzi - computo metrico estimativo e quadro economico - cronoprogramma e schema programma dei lavori articoli 40, 41 e 42

qe quadro economico

cme computo metrico estimativo

epu elenco prezzi unitari e analisi prezzi

cro cronoprogramma

i.7 capitolato speciale di appalto articolo 43

ct capitolato tecnico

- j. il "*Rapporto conclusivo di verifica ai sensi articolo 112, comma 1 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n° 163 e ss.mm.ii. e artt. 44, 45, 47, 49, 52, 53, 54 DPR 207/2010 e ss.mm.ii*" inerente il progetto esecutivo di cui al precedente punto m. recante data 16 settembre 2015 P.S.237/l, a firma del Responsabile del Procedimento arch. Massimo Magnani;
- k. la "*Validazione ai sensi articolo 55 DPR 207/2010 e ss.mm.ii.*" inerente il progetto esecutivo di cui al precedente punto m. recante data 16 settembre 2015 P.S. 238/l, a firma del Responsabile del Procedimento arch. Massimo Magnani;
- l. la determinazione n. 17 dell'Amministratore Unico di STU Reggiane s.p.a. in data 16 ottobre 2015 mediante la quale si è disposto che il progetto esecutivo di cui al sopraesteso punto i., approvato in pari data, fosse posto a base di gara per l'affidamento dell'appalto di cui in epigrafe;

considerato

- m. che l'intervento di manutenzione e riqualificazione di piazzale Europa è interamente finanziato dalla Regione Emilia Romagna, in forza di deliberazione della Giunta Regionale n. 2128 in data 30 Dicembre 2013 di ammissione a finanziamento "*per l'attuazione, nell'ambito dell'obiettivo n. 10 "Promuovere la competitività, la qualità e l'attrattività della rete delle città" indicato nel Documento Unico di Programmazione (DUP) approvato con deliberazione dell'Assemblea legislativa n. 180/2008, corrispondente all'obiettivo V, linea d'azione V.A.1, del PAR FSC 2007-2013"*, dell'intervento "*Programma di riqualificazione urbana dell'area delle Ex Officine Reggiane (recupero funzionale aree di cessione). Riqualificazione e trasformazione di piazzale Europa nel centro fisico del Parco della Conoscenza, Innovazione, Creatività; CUP J83D12000540002; Costo intervento € 2.000.000,00; Contributo FSC interventi DUP art. 25 l.r. 19/2012 € 2.000.000,00; Totale 2.000.000,00"*;

- n.** che l'erogazione del finanziamento di cui al precedente punto m. da parte della Regione Emilia Romagna è condizionato alla consegna dei lavori entro il 31 dicembre 2015, da attestarsi mediante trasmissione di copia del processo verbale di consegna di cui all'articolo 154 del Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163;
- o.** che la necessità di rispettare il termine ultimo del 31 dicembre 2015 per la consegna dei lavori all'aggiudicatario, a cagione della gravità (sotto il profilo del mantenimento dell'equilibrio economico finanziario dell'intervento) delle conseguenze derivanti dalla sua inosservanza, integra gli estremi della somma urgenza, sia per quanto attiene la conduzione e definizione della procedura di affidamento dell'appalto, sia per quanto attiene la successiva esecuzione;
- p.** che, conseguentemente, il termine per la ricezione delle offerte, ai sensi dell'articolo 122 comma 6 lettera a) d.lgs. 12 aprile 2006 n. 163, deve essere fissato in giorni 26 (ventisei) dalla data di pubblicazione del bando di gara sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, non essendo compatibile con le ragioni di urgenza sopra evidenziate la concessione di un termine più ampio;
- q.** che, per le medesime ragioni sopra evidenziate si esclude sin d'ora la possibilità di concedere alcuna proroga del termine per la ricezione delle offerte, non essendo la stessa compatibile con il cronoprogramma fissato per la consegna dei lavori;
- r.** che, in considerazione del termine previsto per la ricezione delle offerte, il rispetto del termine ultimo per la consegna dei lavori impone di avvalersi della facoltà di cui all'ultima parte del comma 9 dell'articolo 11 del d.lgs. 12 aprile 2006 n. 163, posto che la mancata immediata consegna dei lavori oggetto di gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che la procedura è destinata a soddisfare, ivi compresa la perdita di finanziamenti destinati ad incentivare opere di riqualificazione urbana dichiarate ex lege di pubblica utilità;
- s.** che, all'esito della aggiudicazione definitiva, si darà conseguentemente corso all'esecuzione in via d'urgenza secondo quanto nel dettaglio disciplinato dal presente Disciplinare;

visti

- il decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163 (il "*Codice*");
- il d.p.r. 5 ottobre 2010 n. 207 (il "*Regolamento*");

indice

procedura aperta per l'affidamento, sulla base del criterio dell'offerta

economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 83 del d.lgs. 12 aprile 2006 n. 163, dell'appalto avente ad oggetto il primo stralcio dei lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione di "Piazzale Europa" quale componente del "Parco dell'Innovazione, della Conoscenza e della Creatività" all'interno del Comparto di Riqualificazione Urbana "PRU_IP-1a" dell' "Ambito Centro Inter Modale (CIM) e ex Officine Reggiane" in Reggio nell'Emilia (CUP J83D12000540002 - C.I.G. 6432067599). La procedura aperta è regolata dalle disposizioni del Bando di Gara, del presente Disciplinare di Gara e dei suoi allegati (parte integrante e sostanziale del Bando di Gara), dalla documentazione di gara tutta.

Il Responsabile del Procedimento è l'arch. Massimo Magnani, Dirigente dell'Area Servizi alla Città del Comune di Reggio Emilia.

La documentazione di gara comprende:

- il Bando di Gara;
- il Disciplinare di Gara e i suoi allegati, ivi compreso l'elaborato "*Indicazione dei requisiti minimi*";
- il Capitolato Speciale;
- il Capitolato Tecnico;
- il P.S.C., parte costitutiva del Progetto;
- lo schema di Contratto;
- gli ulteriori elaborati del Progetto Esecutivo elencati al punto i. della sopraestesa premessa.

Con la locuzione "stazione appaltante" si indica, nel prosieguo, STU Reggiane s.p.a..

Parte I

Norme integrative del Bando di Gara

I.1. Oggetto dell'appalto, modalità di esecuzione e importo a base di gara.

1.1. L'importo complessivo dell'appalto, compresi gli oneri per la sicurezza, IVA esclusa, ammonta ad euro 1.590.148,59 (unmilione cinquecento novantamila cento quarantotto/59) di cui euro 45.170,32 (quarantacinquemila cento settanta/32), iva esclusa, per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, con corrispettivo finale da determinarsi in parte a misura, per euro 1.477.349,88 (unmilione quattrocento settantasettecento quarantanove/88), e in parte a corpo, per euro 67.628,39 (sessantasettemila seicento ventotto/39), oltre ad euro 45.170,32 (quarantacinquemila cento settanta/32) per oneri per la sicurezza, determinati in euro 44.220,32

(quarantaquattromiladuecentoventi/32) a misura e in euro 950,00 (novecentocinquanta/00) a corpo.

1.2 L'importo a base di gara, IVA ed oneri per la sicurezza esclusi, soggetto a ribasso, ammonta ad euro 1.544.978,27 (unmilione CINQUECENTOQUARANTAQUATTROMILANOVECENTOSETTANTOTTO/27).

1.3 L'intervento si compone delle seguenti lavorazioni, esclusi gli oneri per la sicurezza riferiti a ciascuna lavorazione:

Categori a	Descrizione	Classific a	Qualificazion e obbligatoria	Importo in euro	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						Prevalente o scorporabile	Subappalta bile
OG 3	Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, linee tranviarie, metropolitane funicolari e piste aeroportuali e relative opere complementari	III	si	871.452,66	56,41	Prevalente	massimo 30%
OG 6	Acquedotti, gasdotti, oleodotti, opere di irrigazione e di evacuazione	II	si	296.903,95	19,22	Scorporabil e	100%
OS 24	Verde e arredo urbano	I	si	197.554,36	12,78	Scorporabil e	100%
OS 18-A	Componenti strutturali in acciaio	I	si	179.067,30	11,59	Scorporabil e	100%
Totale				1.544.978,27	100,00		

Gli importi sono così suddivisi per ciascuna categoria prevalente e scorporabile:

Categori a	Descrizione	Lavorazioni soggette a ribasso				Oneri per la sicurezza
		A misura (euro)	A corpo (euro)	Complessivo	Percentuali	
OG 3	Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, linee tranviarie,	870.196,43	1.256,23	871.452,66	99,86% a misura 0,14% a corpo	44.220,32 a misura

	metropolitane funicolari e piste aeroportuali e relative opere complementari						950,00 a corpo
OG 6	Acquedotti, gasdotti, oleodotti, opere di irrigazione e di evacuazione	230.531,79	66.372,1 6	296.903,95	77,65% a misura	22,35% a corpo	97,90% a misura
OS 24	Verde e arredo urbano	197.554,36	-	197.554,36	100% a misura		2,10% a corpo
OS 18-A	Componenti strutturali in acciaio	179.067,30	-	179.067,30	100% a misura		
Totale		1.477.349,88	67.628,3 9	1.544.978,27	95,62% a misura	4,38% a corpo	45.170,32

- 1.4** Il pagamento delle prestazioni contrattuali avverrà in minor parte "a corpo" e per la maggior parte "a misura", ai sensi dell'articolo 53, comma 4 del Codice, trattandosi di lavori di manutenzione straordinaria, opere in fondazione, opere in consolidamento per la realizzazione di opere di urbanizzazione secondaria. Ai sensi della norma predetta, il prezzo convenuto all'esito della gara può variare, in aumento o in diminuzione, secondo la quantità effettiva della prestazione. Il capitolato speciale fissa i prezzi invariabili per unità di misura e per ogni tipologia di prestazione, prezzi che, come ivi precisato, sono determinati applicando il ribasso percentuale unico offerto in gara all'elenco prezzi facente parte degli elaborati di gara. Per il dettaglio, si rinvia al Capitolato Speciale d'appalto.
- 1.5** All'aggiudicatario, su richiesta, verrà corrisposta, alle condizioni e con le modalità indicate agli artt. 124, comma 1 e 2 e 140, comma 2 e 3, del Regolamento nonché dal Capitolato Speciale, un'anticipazione pari al 20 (venti) per cento dell'importo contrattuale, ai sensi dell'articolo 26 ter del d.l. 69/2013 convertito con legge 98/2013 nonché dell'articolo 8 comma 3 bis del d.l. 182/2014 convertito con legge 11/2015.
- 1.6** Il pagamento del corrispettivo della prestazione oggetto dell'appalto verrà effettuato nel rispetto dei termini previsti dal d.lgs. 9 ottobre 2002, n. 231 come modificato ed integrato dal d.lgs. 9 novembre 2012, n. 192 nonché di quanto previsto del Capitolato Speciale. Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136.

I.2 Soggetti ammessi alla gara

- 2.1.** Sono ammessi alla gara gli operatori economici in possesso dei requisiti prescritti dai successivi paragrafi, tra i quali, in particolare, quelli costituiti da:
- 2.1.1.** operatori economici con idoneità individuale di cui alle lettere a) (imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative), b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), e c) (consorzi stabili), dell'articolo 34, comma 1, del Codice;
 - 2.1.2.** operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti), e) (consorzi ordinari di concorrenti), *e-bis* (le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete) ed f) (gruppo europeo di interesse economico), dell'articolo 34, comma 1, del Codice, oppure da operatori che intendano riunirsi o consorzarsi ai sensi dell'articolo 37, comma 8, del Codice;
 - 2.1.3.** operatori economici stranieri, alle condizioni di cui all'articolo 47 del Codice nonché del presente Disciplinare di Gara.
- 2.2.** Si applicano le disposizioni di cui agli artt. 36 e 37 del Codice e all'articolo 92 del Regolamento.

I.3 Condizioni di partecipazione

- 3.1 Non è ammessa** la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:
- 3.1.1.** le cause di esclusione di cui all'articolo 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), *m-bis*), *m-ter*) ed *m-quater*), del Codice;
 - 3.1.2.** le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'articolo 67 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159;
 - 3.1.3.** le condizioni di cui all'articolo 53, comma 16-*ter*, del d.lgs. del 2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.
- 3.2.** Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "*black list*", di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso,

pena l'esclusione dalla gara, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze (articolo 37 del d.l. 31 maggio 2010, n. 78).

- 3.3.** Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'articolo 37, comma 7, primo periodo, del Codice, **è vietato partecipare alla gara** in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale, qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete).
- 3.4.** Ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'articolo 34, comma 1, lett. b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), ai sensi dell'articolo 37, comma 7, secondo periodo, del Codice **è vietato partecipare** in qualsiasi altra forma alla medesima gara; il **medesimo divieto**, ai sensi dell'articolo 36, comma 5, del Codice, vige per i consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'articolo 34, comma 1, lettera c), (consorzi stabili).

1.4 Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avverrà, ai sensi dell'articolo 6-bis del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'AVCP con la delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012 e ss.mm.ii., fatto salvo quanto previsto dal comma 3 del citato articolo 6-bis. In considerazione dei problemi operativi evidenziati dal sistema AVCpass nei suoi primi mesi di applicazione obbligatoria a tutte le procedure per le quali sia acquisito il CIG (assenza di garanzie sulla celerità di gestione; frequenti difficoltà nell'adempiere tempestivamente alle richieste formulate dagli utenti) e tenuto conto degli effetti, potenzialmente esiziali per la realizzazione dell'Intervento, derivanti da eventuali dilatazioni dei tempi di conduzione della procedura di gara (cfr. sopraesposta premessa, punto r.), questa Stazione Appaltante ritiene necessario riservarsi la facoltà, come effettivamente si riserva, di procedere alla verifica dei requisiti di partecipazione anche utilizzando il tradizionale metodo cartaceo.

I.5. Presa visione della documentazione di gara e sopralluogo

5.1 La partecipazione alla procedura aperta è subordinata, **a pena di esclusione della gara:**

5.1.1 alla presa visione dei luoghi ove si svolgeranno i lavori;

5.1.2 alla acquisizione dei CD contenenti tutti gli elaborati amministrativi e di progetto inerenti la procedura di gara;

5.1.3 alla acquisizione della lista delle categorie di lavorazioni e forniture nonché della relativa appendice alla lista.

Tutti gli adempimenti di cui sopra sono condizioni di ammissibilità della presentazione dell'offerta, sì che in assenza anche di uno soltanto tra essi si procederà alla esclusione del concorrente dalla procedura di gara.

5.2 Al sopralluogo di cui al capoverso 5.1.1 del precedente comma 5.1 si darà corso, alla presenza del RUP o di un suo delegato nei giorni o nelle ore indicate dal Bando di Gara. Il punto di ritrovo, nei giorni e alle ore indicate, sarà il parcheggio pubblico "Piazzale Europa" in Reggio Emilia, nell'area antistante l'ingresso dell'edificio denominato "Tecnopolo".

5.3 Il sopralluogo dell'area potrà essere eseguito solo e soltanto previa prenotazione (indicando la ragione sociale dell'impresa ed i recapiti telefonici e fax) entro e non oltre il giorno precedente a quello previsto per il sopralluogo: - a mezzo fax al n. tel. 0522/456037: - a mezzo e-mail: garesenzacarta@municipio.re.it. Il rispetto dei tempi e delle modalità sopra indicate è tassativo ed inderogabile. Il sopralluogo alle aree di intervento dovrà avvenire alle condizioni di cui ai comma 5.4 e 5.5 a pena di esclusione dalla partecipazione alla procedura di gara.

5.4 Il sopralluogo potrà essere effettuato esclusivamente da un legale rappresentante della ditta o dal direttore tecnico della ditta medesima, o da altro soggetto munito di procura notarile o da dipendente dell'Impresa (il procuratore ed il dipendente dovranno possedere uno dei titoli di studio indicati dall'art. 87, 2° comma, del DPR 207/2010 e s.m.i., indipendentemente dalla classifica richiesta). Per i raggruppamenti temporanei d'impresе, anche se non ancora costituiti, il sopralluogo potrà essere effettuato esclusivamente dal legale rappresentante (o da uno dei soggetti

sopraelencati) dell'operatore economico indicato come capogruppo del RTI; per i consorzi e i gruppi Geie il sopralluogo potrà essere effettuato da una delle imprese facenti parte del consorzio o del gruppo.

- 5.5** Al sopralluogo il soggetto preposto, ai sensi del comma precedente, potrà rappresentare una sola impresa, *pena il mancato rilascio dell'attestazione/dichiarazione per tutte le imprese rappresentate*, e dovrà presentarsi munito di documento d'identità e di documenti che consentano di verificare la qualità di legale rappresentante o di direttore tecnico (da dimostrare tramite copia del certificato della Camera di Commercio o della SOA) o di procuratore (da dimostrare tramite copia della procura).

Qualora il sopralluogo venga effettuato da dipendente dell'impresa, questi dovrà presentarsi munito di documento d'identità e di dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000, esclusivamente del legale rappresentante della ditta, su carta intestata dell'impresa, e corredata da una fotocopia del documento d'identità valido del sottoscrittore, con il quale attesta che la persona incaricata è dipendente dell'impresa e che possiede le caratteristiche indicate dall'art. 87, 2° comma, del DPR 207/2010 e s.m.i..

- 5.6** Il CD di cui al capoverso 5.1.2 del precedente comma 5.1, contenente tutti gli elaborati tecnici ed amministrativi relativi al progetto sarà acquisibile c/o l'Ufficio Gare del Comune di Reggio Emilia – Via San Pietro Martire, 3, previo appuntamento telefonico al n° 0522 456367 (dal lunedì al venerdì 10,00/13,00) *dietro pagamento di 10,00 euro*, con le seguenti modalità:

- sul c/c postale n. 13831425 intestato a Comune di Reggio Emilia, Piazza Prampolini 1, 42121 – Reggio Emilia, indicando quale causale di versamento il nome dell'impresa e l'oggetto della gara;
- a mezzo POS BANCOMAT presso lo stesso ufficio Gare (no carte di credito o multi-funzionali, carte prepagate o Bancoposta).
- Presso la Tesoreria Comunale, previo ritiro del bollettino di pagamento U.O.C. Appalti e Contratti.

- 5.7** Nei medesimi giorni e con le medesime modalità di cui al comma 5.6 sarà possibile ritirare, in originale, la lista delle categorie di lavorazioni e forniture che dovrà essere obbligatoriamente compilata per la formulazione dell'offerta sui prezzi unitari, secondo le disposizioni e con le modalità previste dal presente Disciplinare di

Gara.

In uno con la lista sarà possibile ritirare l'appendice alla lista che dovrà essere completata in relazione alla formulazione delle proposte migliorative di natura qualitativa, appendice alla lista che dovrà essere compilata secondo le disposizioni e con le modalità previste dal Disciplinare di Gara.

L'utilizzo dell'originale della lista delle categorie di lavorazioni e forniture nonché dell'appendice alla lista consegnate dalla Amministrazione aggiudicatrice per la formulazione dell'offerta è obbligatorio. Il suo mancato utilizzo sarà causa di esclusione dalla procedura di gara.

I.6 Quesiti e richieste chiarimenti.

- 6.1** E' possibile sottoporre alla stazione appaltante quesiti, richieste di chiarimenti, richieste di altra natura relativi agli atti di gara e alla presente procedura tramite atti scritti da inoltrare al RUP o mediante posta elettronica certificata all'indirizzo comune.reggioemilia@cert.provincia.re.it, o mediante e-mail all'indirizzo garesenzacarta@municipio.re.it, o mediante fax al numero 0522 456037. L'inoltro di quesiti, richieste di chiarimenti, altre richieste sarà ammesso sino alle ore 12 (dodici) della data indicata in bando di gara. Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato. Non sono ammessi quesiti formulati verbalmente.
- 6.2** Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite, mediante telefax o posta elettronica certificata, almeno 4 (quattro) giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.
- 6.3** Le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, saranno pubblicate sul profilo di committente in forma anonima all'indirizzo internet www.comune.re.it/gare nella pagina relativa alla presente procedura.

I.7 Modalità di presentazione della documentazione

- 7.1** Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara:
- a.** devono essere rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.p.r. 28

dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii. in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale del candidato o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il candidato stesso); al tale fine le stesse devono essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità; per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti;

- b.** potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti e, in tal caso, alle dichiarazioni dovrà essere allegata copia conforme all'originale della relativa procura;
- c.** devono essere rese e sottoscritte dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, aggregati in rete di imprese, ancorché appartenenti alle eventuali imprese ausiliarie, ognuno per quanto di propria competenza;

7.2 La documentazione da produrre, ove non richiesta espressamente in originale, potrà essere prodotta in copia autenticata o in copia conforme ai sensi, rispettivamente, degli artt. 18 e 19 del d.p.r. 28 dicembre 2000, n. 445;

7.3 In caso di concorrenti non stabiliti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza; si applicano l'articolo 38, comma 5, l'articolo 39, comma 2, l'articolo 45, comma 6, e l'articolo 47 del Codice.

7.4 Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.

7.5 Al presente Disciplinare di Gara si allegano MODELLI fac – simile di alcune delle istanze e dichiarazioni, modelli dei quali si suggerisce l'utilizzo da parte dei concorrenti, anche al fine di agevolare il lavoro della Commissione, restando fermo che il contenuto del presente Disciplinare di Gara prevale, in caso di discordanze o di lacune di questi, sul contenuto dei Modelli fac-

simile costituenti allegato al Disciplinare. Le dichiarazioni per le quali non sono allegati Modelli dovranno riportare la totalità degli elementi necessari previsti dal Disciplinare di Gara. L'offerta per gli elementi quantitativi dovrà essere presentata in bollo da euro 16,00.

- 7.6** Ai sensi dell'articolo 74, comma 3, del Codice, il mancato utilizzo di modelli predisposti dalle stazioni appaltanti per la presentazione delle offerte **non costituisce causa di esclusione**.
- 7.7** Le dichiarazioni ed i documenti possono essere oggetto di richieste di chiarimenti da parte della stazione appaltante, entro i limiti e alle condizioni di cui all'articolo 46 del Codice.
- 7.8** ► Il mancato, inesatto o tardivo adempimento alle richieste della stazione appaltante, formulate ai sensi dell'articolo 46 comma 1 e comma 1-ter (introdotto dall'articolo 39, comma 2, del d.l. 24 giugno 2014, n. 90, convertito, con modificazioni, dalla l. 11 agosto 2014, n. 114), **costituisce causa di esclusione**. La sanzione pecuniaria prevista dall'articolo 38, comma 2-bis, del Codice è fissata in euro 15.000,00 (quindicimila/00).
- 7.9** Si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni contenute nel d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 (Codice dell'amministrazione digitale).

I.8 Comunicazioni

- 8.1** Salvo quanto disposto nel paragrafo I.6 del presente Disciplinare di Gara, tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese all'indirizzo di posta elettronica e all'indirizzo di posta elettronica certificata-PEC o al numero di fax indicati dai concorrenti, il cui utilizzo sia stato espressamente autorizzato dal candidato, ai sensi dell'articolo 79, comma 5-bis, del Codice. Ai sensi dell'articolo 79, comma 5-bis, del Codice e dell'articolo 6 del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82, in caso di indicazione di indirizzo PEC, le comunicazioni verranno effettuate attraverso PEC. Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC, del numero di fax o dell'indirizzo di posta elettronica non certificata o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate all'ufficio; diversamente l'amministrazione declina ogni responsabilità per il tardivo o

mancato recapito delle comunicazioni.

- 8.2** In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.
- 8.3** In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

I.9 Subappalto

- 9.1** Il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere che intende subappaltare o concedere in cottimo, in conformità a quanto previsto dall'articolo 118 del Codice e dall'articolo 170 del Regolamento. In mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato.
- 9.2** La mancata espressione della volontà di ricorso al subappalto per le categorie a qualificazione obbligatoria non possedute dal partecipante, comporta **l'esclusione dalla gara**.
- 9.3.** La stazione appaltante non provvederà al pagamento diretto dei subappaltatori e i pagamenti verranno effettuati all'appaltatore che dovrà trasmettere alla stazione appaltante, entro venti giorni dal relativo pagamento, copia delle fatture quietanzate, emesse dal subappaltatore, con indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

I.10 Ulteriori disposizioni

- 10.1** Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente ai sensi dell'articolo 86, comma 3, del Codice.
- 10.2** È facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto o, se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto.
- 10.3** L'offerta vincolerà il concorrente per 180 (centottanta) giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante.
- 10.4** Al fine di consentire il rispetto del termine ultimo del 31 dicembre 2015 per la trasmissione alla Regione Emilia Romagna del verbale di consegna lavori, la stazione appaltante, ai sensi dell'articolo 11

comma 9 ultima parte del d.lgs. 12 aprile 2006 n. 163, darà corso all'esecuzione in via d'urgenza, anteriormente al decorso del termine di cui al comma 10 del citato articolo 11, fermo restando il rispetto del termine previsto per la successiva stipulazione del Contratto.

- 10.5** Fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela e fermo restando quanto previsto al precedente comma 10.4, nei casi consentiti dalle norme vigenti e fatta salva l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, il contratto di appalto verrà stipulato decorso il termine di 35 (trentacinque) giorni decorrente dalla data in cui l'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace. Le spese relative alla stipulazione del contratto sono a carico dell'aggiudicatario. Il contratto sarà stipulato entro il termine di giorni 60 (sessanta) dalla data di efficacia della aggiudicazione definitiva.
- 10.6** La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia e al controllo del possesso dei requisiti prescritti.
- 10.7** In caso di offerte uguali si procederà mediante sorteggio.
- 10.8** La stazione appaltante si riserva la facoltà di cui all'articolo 140 del Codice, in caso di fallimento, liquidazione coatta o concordato preventivo dell'appaltatore o di risoluzione del contratto, ai sensi degli articoli 135 e 136 del Codice o di recesso dal contratto ai sensi dell'articolo 92, comma 4, del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159.

I.11 Cauzioni e garanzie richieste

- 11.1.** L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da cauzione provvisoria, come definita dall'articolo 75 del Codice, per importo pari al 2% (dueper cento) dell'importo complessivo dell'appalto e così pari a euro 31.802,97 (trentunomilaottocentodue/97), costituita, a scelta del concorrente:
 - a.** in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato, depositati presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore della stazione appaltante; il valore deve essere al corso del giorno del deposito;
 - b.** in contanti, con versamento presso il Banco S. Geminiano e S. Prospero sede di Reggio Emilia sul C/C n. 00025468 (codice IBAN IT34C0503412800000000025468) intestato a STU REGGIANE S.P.A., Piazza Camillo Prampolini 1 – 42121 Reggio nell'Emilia;
 - c.** da fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del d.lgs. 1 settembre 1993, n. 385 che svolgono in via esclusiva o

prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del d.lgs. 24 febbraio 1998, n. 58.

11.2 In caso di prestazione della cauzione provvisoria in contanti o in titoli del debito pubblico, dovrà essere presentata anche una dichiarazione di un istituto bancario/ assicurativo o di altro soggetto, di cui al comma 3 dell'articolo 75 del Codice, contenente l'impegno verso il concorrente a rilasciare, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, garanzia fideiussoria relativa alla cauzione definitiva in favore della stazione appaltante.

11.3 In caso di prestazione della cauzione provvisoria sotto forma di fideiussione, questa dovrà:

11.3.1 essere conforme agli schemi di polizza tipo di cui al comma 4 dell'articolo 127 del Regolamento (nelle more dell'approvazione dei nuovi schemi di polizza-tipo, la fideiussione redatta secondo lo schema tipo previsto dal Decreto del Ministero delle attività produttive del 23 marzo 2004, n. 123, dovrà essere integrata mediante la previsione espressa della rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, mentre ogni riferimento all'articolo 30 della legge 11 febbraio 1994, n. 109 deve intendersi sostituito con l'articolo 75 del Codice);

11.3.2 essere prodotte in originale o in copia autenticata, ai sensi dell'articolo 18 del d.p.r. 28 dicembre 2000 n. 445 e ss.mm. ii., con espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito;

11.3.3 riportare l'autentica della sottoscrizione;

11.3.4 essere corredata da una dichiarazione sostitutiva di atto notorio del fideiussore, che attesti il potere di impegnare, con la sottoscrizione, la società fideiussore nei confronti della stazione appaltante;

11.3.5 essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare, su richiesta della stazione appaltante, la garanzia per ulteriori 90 (novanta) giorni, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione;

11.3.6 avere validità per 180 (centottanta) giorni a decorrere dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta;

11.3.7 qualora si riferisca a raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari o GEIE, a partecipanti con idoneità plurisoggettiva non ancora costituiti, essere tassativamente intestata a tutti gli operatori che costituiranno il raggruppamento, l'aggregazione di imprese di rete, il consorzio o il GEIE;

11.3.8 prevedere espressamente:

a. la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del

debitore principale di cui all'articolo 1944 del codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;

- b.** la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'articolo 1957 del codice civile;
- c.** la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
- d.** la dichiarazione contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una garanzia fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva, di cui agli articoli 113 del Codice e 123 del Regolamento.

11.4 Per effetto dell'obbligo, previsto dall'articolo 40, comma 3, lettera a), del Codice e dall'articolo 63 del Regolamento, di possedere la certificazione del sistema di qualità aziendale nonché della disposizione prevista dall'articolo 40, comma 7, del Codice, la cauzione provvisoria di cui al comma 11.1 è ridotta e rimane stabilita in misura pari a euro 15.901,48 (quindicimilanovecentouno/48) ovvero pari al 1% - un per cento - dell'importo complessivo dell'appalto. La cauzione definitiva è dimezzata ed è pari al 5% (cinque per cento) dell'importo contrattuale.

11.5 Si precisa che:

- a.** in caso di partecipazione in RTI orizzontale, sensi dell'articolo 37, comma 2, del Codice, o consorzio ordinario di concorrenti di cui all'articolo 34, comma 1, lett. e), del Codice, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia solo se tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento e/o il consorzio ordinario siano in possesso della predetta certificazione;
- b.** in caso di partecipazione in RTI verticale, nel caso in cui solo alcune tra le imprese che costituiscono il raggruppamento verticale siano in possesso della certificazione, il raggruppamento stesso può beneficiare di detta riduzione, in ragione della parte delle prestazioni contrattuali che ciascuna impresa raggruppata e/o raggruppanda assume nella ripartizione dell'oggetto contrattuale all'interno del raggruppamento;
- c.** in caso di partecipazione in consorzio di cui alle lett. b) e c) dell'articolo 34, comma 1, del Codice, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia nel caso in cui la predetta certificazione sia posseduta dal consorzio.

11.6 Ai sensi dell'articolo 75, comma 6, del Codice, la cauzione

provvisoria verrà svincolata all'aggiudicatario automaticamente al momento della stipula del contratto, mentre agli altri concorrenti, ai sensi dell'articolo 75, comma 9, del Codice, verrà svincolata entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione;

11.7 All'atto della stipulazione del contratto l'aggiudicatario deve presentare:

11.7.1.1. la cauzione definitiva, nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113 del Codice e dall'articolo 123 del Regolamento;

11.7.1.2. la polizza assicurativa di cui all'articolo 129, comma 1, del Codice e di cui all'articolo 125, comma 1, del Regolamento, per una somma assicurata:

- per i danni da esecuzione: euro 3.450.148,59 così suddivisi:
 - partita 1 – opere ed impianti permanenti e temporanei pari ad euro 1.590.148,59;
 - partita 2 – opere ed impianti preesistenti. Garanzia prestata a P.R.A. (Primo Rischio Assoluto) pari ad euro 1.590.000,00;
 - partita 3 – costi demolizione e sgombero pari ad euro 270.000,00.
- per la responsabilità civile verso terzi: euro 5.000.000,00 (cinquemilioni).

11.8 Nel caso l'aggiudicatario richieda l'anticipazione sul corrispettivo normativamente prevista, l'erogazione della anticipazione medesima sarà subordinata alla costituzione di una garanzia fedejussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione, maggiorata del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero della anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori. Trova applicazione l'articolo 124 del Regolamento.

I.12. Pagamento in favore dell'Autorità

12.1 I concorrenti, a **pena di esclusione**, devono effettuare il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità, per un importo pari ad euro 140,00 (centoquaranta) scegliendo tra le modalità di cui alla deliberazione dell'Autorità del 5 marzo 2014. La mancata dimostrazione dell'avvenuto pagamento costituisce **causa di esclusione** dalla procedura di gara. Ai fini dell'esecuzione del versamento i soggetti offerenti debbono attenersi alle istruzioni operative pubblicate sul sito dell'Autorità disponibili al seguente indirizzo: <http://www.avcp.it/riscossioni.html> **CIG (Codice Identificativo Gara): 6432067599 da riportare sul pagamento.** A comprova dell'avvenuto pagamento, mediante versamento on line, il partecipante deve allegare

ai documenti di gara copia stampata dell'e-mail di conferma, trasmessa dal Servizio riscossione contributi. A comprova dell'avvenuto pagamento, tramite c/c postale (o tramite bonifico bancario per il solo concorrente estero), il partecipante deve allegare ai documenti di gara la ricevuta in originale del versamento (o del bonifico bancario per il solo concorrente estero) ovvero fotocopia dello stesso, corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità. Gli estremi del versamento non effettuati on-line sul Servizio riscossione contributi devono essere comunicati al Servizio riscossione contributi disponibile all'indirizzo <http://www.avcp.it>.

I.13. Requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa

13.1. ► I concorrenti, a **pena di esclusione**, devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

13.1.1 ► attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi degli articolo 40 del Codice e 61 del Regolamento, la qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere, in conformità a quanto previsto dal comma 1.3 dell'articolo 1.

13.1.2. I concorrenti possono beneficiare dell'incremento della classifica di qualificazione nei limiti ed alle condizioni indicate all'articolo 61, comma 2, del Regolamento.

13.1.3. Per i raggruppamenti temporanei, le aggregazioni di imprese di rete e per i consorzi ordinari di tipo orizzontale, di cui all'articolo 34, comma 1 lettera d), e), e-*bis*) ed f) del Codice, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel bando di gara devono essere posseduti dalla mandataria o da una impresa consorziata nella misura minima del 40%; la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate, ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento. L'Impresa mandataria in ogni caso dovrà possedere i requisiti in misura maggioritaria.

13.1.4. Per i raggruppamenti temporanei, le aggregazioni di imprese di rete e per i consorzi di tipo verticale, di cui all'articolo 34, comma 1, lettera d), e), e-*bis*) e f), del Codice, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel bando di gara devono essere posseduti dalla capogruppo nella categoria prevalente; nella categoria scorporata la mandante deve possedere i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria, nella misura indicata per l'impresa

singola.

13.1.5. I requisiti relativi alle lavorazioni riconducibili alla categoria prevalente e/o alle categorie scorporabili possono essere assunte da un raggruppamento di tipo orizzontale, costituendo un raggruppamento di tipo misto.

13.1.6. Per partecipare alla gara i concorrenti devono essere in possesso di certificazione di qualità UNI EN ISO 9000 rilasciata da soggetti accreditati. Il possesso della certificazione del sistema di qualità deve risultare dall'attestato SOA oppure da documento prodotto in originale o in copia conforme. In caso di raggruppamento temporaneo, aggregazioni di imprese di rete o consorzio ordinario, il requisito deve essere posseduto da tutti gli operatori economici raggruppati ad eccezione delle imprese che assumono lavori di importo per il quale sia sufficiente la qualificazione in classifica II.

13.1.7. Gli operatori economici stabiliti negli altri Stati di cui all'articolo 47, comma 1, del Codice, qualora non siano in possesso dell'attestazione di qualificazione, devono essere in possesso dei requisiti previsti dal titolo III, parte II del Regolamento accertati, ai sensi dell'articolo 47 del Codice e dell'articolo 62 del Regolamento, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi. In particolare, è richiesto il possesso dei seguenti requisiti:

13.1.7.1 ► requisiti economico-finanziari:

- a) almeno una referenza bancaria;
- b) volume d'affari in lavori (espressa in euro), svolti mediante attività diretta ed indiretta, conseguito nel decennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara, non inferiore al 100% degli importi delle qualificazioni richieste nelle varie categorie dell'appalto da affidare, così come definita dagli artt. 79 e 83 del Regolamento;
- c) se l'operatore economico è tenuto alla redazione del bilancio in base alle norme del paese di appartenenza: capitale netto, costituito dal totale della lettera A del passivo di cui all'articolo 2424 del codice civile, riferito all'ultimo bilancio approvato, di valore positivo;

13.1.7.2 ► requisiti tecnico-organizzativi:

- a) presenza di idonea direzione tecnica secondo quanto previsto dall'articolo 87 del Regolamento;

- b)** esecuzione di lavori nel decennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara, appartenenti a ciascuna categoria dell'appalto, di importo non inferiore al 90% di quello della classifica richiesta;
- c)** esecuzione di un singolo lavoro nel decennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara, in relazione ad ogni singola categoria oggetto dell'appalto, di importo non inferiore al 40% della classifica richiesta, ovvero, in alternativa, di due lavori, nella stessa singola categoria, di importo complessivo non inferiore al 55% dell'importo della classifica richiesta, ovvero, in alternativa, di tre lavori, nella stessa singola categoria, di importo complessivo non inferiore al 65% dell'importo della classifica richiesta; gli importi sono determinati secondo quanto previsto dal citato articolo 83;

13.1.7.3 ► costo complessivo sostenuto per il personale dipendente, non inferiore ai valori fissati dall'articolo 79, comma 10, del Regolamento, relativo al decennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara;

13.1.7.4 ► dotazione stabile di attrezzatura tecnica secondo i valori fissati dall'articolo 79, comma 8 del Regolamento, relativo al decennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara.

13.2 In attuazione del disposto dell'articolo 49 del Codice, il concorrente singolo, consorziato, raggruppato o aggregato in rete, ai sensi dell'articolo 34 del Codice, può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto. Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

13.3 È consentito l'utilizzo, mediante avvalimento, di più attestati di qualificazione per ciascuna categoria per il raggiungimento della classifica richiesta dal bando di gara.

13.4 ► Non è consentito, **a pena di esclusione**, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

Parte II

Criterio di aggiudicazione

Elementi e criteri di valutazione

II.1. Criterio di aggiudicazione.

- 1.1.** All'aggiudicazione dell'appalto si dà luogo utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 83 del d.l. 12 aprile 2006 n. 163, in base ai criteri e sottocriteri di valutazione di cui al successivo articolo II.2, ai quali è attribuita la relativa ponderazione mediante una soglia espressa con un valore numerico determinato, ai sensi dell'articolo 83 comma 3 del d.lgs. 163/2006.
- 1.2.** Ai criteri di valutazione di natura quantitativa è attribuito un punteggio complessivamente pari a 35 (trentacinque) punti; ai criteri di natura qualitativa è attribuito un punteggio complessivamente pari a 65 (sessantacinque) punti. La somma dei fattori ponderali da assegnare per l'insieme degli elementi di valutazione considerati, pertanto, è uguale a 100 (cento), in conformità a quanto previsto dall'articolo 120 del d.p.r. 207/2010.
- 1.3** Gli elementi qualitativi oggetto di valutazione comprendono l'indicazione di eventuali proposte aventi ad oggetto prestazioni aggiuntive o comunque migliorative rispetto al progetto esecutivo, proposte la cui presentazione è autorizzata ai sensi dell'articolo 76 del d.lgs. 163/2006. E' allegato al presente Disciplinare di Gara, a costituirne parte integrante, un elaborato denominato "*Indicazione dei Requisiti Minimi*" contenente annotazioni descrittive e schede riportanti l'indicazione dei requisiti minimi che le proposte per prestazioni aggiuntive o migliorative in variante rispetto al progetto esecutivo dovranno attingere per essere prese in considerazione e valutate ai fini della attribuzione del punteggio da parte della stazione appaltante, ai sensi del comma 4 dell'articolo 76 del d.lgs. 12 aprile 2006 n. 163.
- 1.4** Quanto contenuto nell'Elaborato denominato "*Indicazione dei Requisiti Minimi*" costituisce linea di indirizzo per la Commissione Giudicatrice ai fini della verifica del rispetto dei requisiti minimi di ammissibilità delle proposte migliorative nonché ai fini della valutazione delle offerte presentate in gara per quanto attiene i corrispondenti elementi qualitativi.
- 1.5** Il Capitolato Speciale, parte integrante della lex specialis di gara, contiene analitica descrizione delle prestazioni oggetto del servizio di manutenzione delle aree verdi nel periodo successivo al collaudo delle opere in appalto. I concorrenti avranno facoltà di non formulare offerta per la prestazione di detto servizio. Nel caso in cui il concorrente ritenga di formulare offerta, sarà tenuto alla prestazione del servizio secondo quanto previsto dal Capitolato Speciale.

L'offerta verrà valutata in relazione alla durata offerta per la prestazione del servizio, sino ad un massimo di 24 (ventiquattro) mesi.

Il requisito minimo di durata del servizio di manutenzione delle aree verdi, nel caso in cui il concorrente ritenga di formulare offerta per tale elemento quantitativo, è pari a mesi 6 (sei) a decorrere dalla data del collaudo dell'opera; offerte per periodi di durata inferiore non saranno prese in considerazione nè valutate ai fini della attribuzione del punteggio da parte della stazione appaltante, ai sensi del comma 4 dell'articolo 76 del d.lgs. 12 aprile 2006 n. 163.

1.6 Ai sensi dell'articolo 83 comma 2 del d.lgs. 163/2006 si procederà alla esclusione dalla procedura di gara dei concorrenti che, all'esito della valutazione degli elementi di natura qualitativa, non raggiungano, in relazione a detti elementi, un punteggio complessivo almeno pari a 35 (trentacinque) punti sui 65 (sessantacinque) punti disponibili. Nel caso di mancato raggiungimento della soglia minima di cui al presente comma 1.6, la stazione appaltante, in seduta pubblica, all'esito della lettura dei punteggi attribuiti agli elementi di natura qualitativa, dichiarerà il mancato raggiungimento della soglia minima e la esclusione del concorrente dalla gara, non procedendo per esso alla valutazione degli elementi di natura quantitativa.

1.7 I concorrenti avranno facoltà di non formulare offerta per uno o più tra gli elementi qualitativi di cui ai successivi punti da 2.2.a (due punto due punto a) a 2.2.c (due punto due punto ci); la mancata formulazione di offerta per uno o più tra i predetti elementi qualitativi non determinerà l'esclusione dalla procedura di gara, ma solo e soltanto la mancata attribuzione di punteggio per l'elemento qualitativo per il quale non si sia formulata offerta.

Per l'elemento quantitativo afferente la durata del periodo di svolgimento del servizio di manutenzione delle aree verdi (punto 2.1.c) i concorrenti avranno facoltà di non formulare offerta; la mancata formulazione dell'offerta per detto elemento quantitativo non determinerà l'esclusione dalla procedura di gara, ma solo e soltanto la mancata attribuzione del punteggio per quell'elemento quantitativo. Resta fermo l'obbligo per i concorrenti, a pena di esclusione dalla procedura di gara, di formulare offerta per gli elementi quantitativi di cui ai punti 2.1.a e 2.1.b nonché per l'elemento qualitativo di cui al punto 2.2.d; resta altresì fermo il necessario raggiungimento della soglia minima pari a 35 punti sui 65 disponibili per gli elementi di natura qualitativa.

II.2 Elementi, criteri e sottocriteri di valutazione.

2.1 Elementi e criteri di valutazione di natura quantitativa (massimo

punti 35).

2.1.a Ribasso percentuale unico da applicarsi al corrispettivo posto a base di gara determinato nel suo valore complessivo di euro 1.544.978,27 (unmilione cinquecento quaranta

quattromilanovecento settantotto/27) al netto degli oneri per la sicurezza pari a euro 45.170,32 (quarantacinquemilacentosettanta/32), questi ultimi non soggetti a ribasso. L'offerta dovrà essere espressa in valore percentuale, in ribasso rispetto alla sopra indicata base di gara. Non sono ammesse, a pena di esclusione, né offerte in rialzo né offerte pari rispetto al prezzo a base di gara. L'importo a base di gara è al netto dell'imposta sul valore aggiunto. L'appalto è da stipulare parte a corpo e parte a misura e il prezzo globale, sulla cui base verrà determinato il ribasso percentuale da applicarsi al corrispettivo posto a base di gara, deve essere determinato mediante offerta a prezzi unitari compilata secondo le norme e con le modalità previste dal Disciplinare di Gara. Peso massimo (Pa) punti 25 (venticinque).

2.1.b Anticipo, da esprimere in giorni, rispetto al termine per l'ultimazione dell'Intervento indicato dagli atti di gara previsto in giorni 414 (quattrocentoquattordici) dalla data di inizio dei lavori. Peso massimo (Pb) punti 5 (cinque). Si precisa al riguardo che il tempo utile per l'esecuzione dell'intervento non potrà in ogni caso risultare inferiore a 380 (trecentottanta) giorni naturali consecutivi. Qualora fossero presentate offerte, relativamente al tempo di esecuzione, inferiori a 380 (trecentottanta) giorni naturali consecutivi, le stesse verranno riportate, d'ufficio, a un termine di 380 (trecentottanta) giorni.

2.1.c Offerta in aumento, da esprimere in giorni, rispetto alla durata del servizio di manutenzione delle aree verdi nel periodo successivo al collaudo dei lavori dell'Intervento. L'oggetto del servizio di manutenzione delle aree verdi nel periodo successivo al collaudo è descritto nel Capitolato Speciale. I concorrenti avranno facoltà di non formulare offerta per questo elemento. Se formulata, l'offerta verrà valutata in relazione alla durata offerta del servizio di manutenzione, da un minimo di 6 (sei) mesi a un massimo di 24 (ventiquattro) mesi a decorrere dalla data di collaudo dell'opera in appalto; a maggior durata del periodo di

manutenzione offerto, entro i predetti limiti, corrisponderà maggior punteggio. Qualora fossero presentate offerte per un periodo superiore a 24 (ventiquattro) mesi, le stesse verranno riportate d'ufficio ad un periodo di 24 (ventiquattro) mesi a decorrere dalla data di collaudo dell'opera in appalto. Peso massimo (Pc) punti 5 (cinque).

2.2 Elementi e criteri di valutazione di natura qualitativa (massimo punti 65)

2.2.a Indicazione delle eventuali prestazioni aggiuntive o comunque migliorative per quanto attiene materiali e finiture che l'operatore economico concorrente si impegna ad eseguire per accrescere il livello qualitativo e prestazionale dell'opera in appalto rispetto a quello minimo previsto dagli elaborati progettuali, dagli atti di gara, senza oneri aggiuntivi per la stazione appaltante. Peso massimo (Pd) punti 18 (diciotto) da attribuirsi sulla base dei seguenti sub elementi e sub criteri di valutazione.

2.2.a.1 Proposta migliorativa rispetto a quanto previsto dagli elaborati progettuali e dagli atti di gara per ciò che attiene i cordoli di delimitazione delle pavimentazioni. Il sub elemento sarà valutato sulla base dei parametri indicati nella scheda dei requisiti minimi e in relazione alla totalità degli aspetti idonei ad accrescere la qualità e il livello prestazionale dell'intervento e dei materiali posti in opera, quali, a titolo esemplificativo, lunghezza dei tratti in sostituzione, resistenza e durevolezza del materiale, qualità estetiche, efficacia, corretto inserimento nel contesto di riferimento. Peso massimo (Pd. 1) punti 8 (otto).

2.2.a.2 Proposta migliorativa rispetto a quanto previsto dagli elaborati progettuali e dagli atti di gara per ciò che attiene i masselli autobloccanti delle pavimentazioni. Il sub elemento sarà valutato sulla base dei parametri indicati nella scheda dei requisiti minimi e in relazione alla totalità degli aspetti idonei ad accrescere la qualità e il livello prestazionale dell'intervento e dei materiali posti in opera, quali, a titolo esemplificativo, resistenza e durevolezza dei materiali, qualità estetiche, efficacia, corretto inserimento nel contesto di riferimento. Peso massimo (Pd. 2) punti 10 (dieci).

2.2.b Indicazione delle eventuali prestazioni aggiuntive o comunque migliorative per quanto attiene l'integrazione vegetazionale che l'operatore economico concorrente si

impegna ad eseguire per accrescere il livello qualitativo dell'opera in appalto rispetto al livello minimo previsto dagli elaborati progettuali e dagli atti di gara, senza oneri aggiuntivi per la stazione appaltante. Proposte migliorative per ciò che attiene la fornitura e l'impianto sino a completo attecchimento della vegetazione da inserire in sito ex novo. Il sub elemento sarà valutato sulla base dei parametri indicati nelle schede dei requisiti minimi e in relazione alla totalità degli aspetti idonei ad accrescere la qualità delle essenze, degli elementi vegetazionali, delle tecniche di sviluppo e conservazione, quali, a titolo esemplificativo circonferenza del tronco, resistenza, protezione da agenti esterni, qualità estetiche, efficacia dell'allestimento, corretto inserimento nel contesto di riferimento. Peso massimo (Pe) punti 5 (cinque).

2.2.c Indicazione delle eventuali prestazioni aggiuntive o comunque migliorative per quanto attiene gli impianti elettrici che l'operatore economico concorrente si impegna ad eseguire per accrescere il livello qualitativo e prestazionale dell'opera in appalto rispetto a quello minimo previsto dagli elaborati progettuali e dagli atti di gara, senza oneri aggiuntivi per la stazione appaltante. Peso massimo (Pf) punti 37 (trentasette) da attribuirsi sulla base dei seguenti sub elementi e sub criteri di valutazione.

2.2.c.1 Proposte migliorative rispetto a quanto previsto dagli elaborati progettuali e dagli atti di gara per ciò che attiene la sostituzione degli apparecchi per tesata. Il sub elemento sarà valutato sulla base dei parametri indicati nella scheda dei requisiti minimi e in relazione alla totalità degli aspetti idonei ad accrescere la qualità e il livello prestazionale dell'intervento e dei materiali posti in opera, quali, a titolo esemplificativo, quantità, resistenza, durevolezza, qualità estetiche, efficacia, efficienza, corretto inserimento nel contesto di riferimento. Peso massimo (Pf.1) punti 10 (dieci).

2.2.c.2 Proposte migliorative rispetto a quanto previsto dagli elaborati progettuali e dagli atti di gara per ciò che attiene il sistema integrativo della illuminazione pubblica. Il sub elemento sarà valutato sulla base dei parametri indicati nella scheda dei requisiti minimi e in relazione alla totalità degli aspetti idonei ad accrescere la qualità e il livello prestazionale dei materiali posti in opera, quali, a titolo esemplificativo, lunghezza dei tratti da integrare, resistenza,

durevolezza, qualità estetiche, efficacia, efficienza, corretto inserimento nel contesto di riferimento. Peso massimo (Pf. 2) punti 8 (otto).

2.2.c.3 Proposte migliorative rispetto a quanto previsto dagli elaborati progettuali e dagli atti di gara per ciò che attiene il sistema smart per illuminazione. Il sub elemento sarà valutato sulla base dei parametri indicati nella scheda dei requisiti minimi e in relazione alla totalità degli aspetti idonei ad accrescere la qualità e il livello prestazionale dei materiali posti in opera, quali, a titolo esemplificativo. resistenza, durevolezza, qualità estetiche, efficacia, efficienza, corretto inserimento nel contesto di riferimento. Peso massimo (Pf. 3) punti 5 (cinque).

2.2.c.4 Proposte migliorative rispetto a quanto previsto dagli elaborati progettuali e dagli atti di gara per ciò che attiene la fornitura e la posa in opera del sistema di controllo delle aree di sosta libere. Il sub elemento sarà valutato sulla base dei parametri indicati nella scheda dei requisiti minimi e in relazione alla totalità degli aspetti idonei ad accrescere la qualità e il livello prestazionale del sistema e dei materiali posti in opera, quali, a titolo esemplificativo. resistenza, durevolezza, efficacia, efficienza. Peso massimo (Pf. 4) punti 3 (tre).

2.2.c.5 Proposte migliorative rispetto a quanto previsto dagli elaborati progettuali e dagli atti di gara per ciò che attiene la fornitura e la posa in opera del sistema di videosorveglianza. Il sub elemento sarà valutato sulla base dei parametri indicati nella scheda dei requisiti minimi e in relazione alla totalità degli aspetti idonei ad accrescere la qualità e il livello prestazionale del sistema e dei materiali posti in opera, quali, a titolo esemplificativo. resistenza, durevolezza, efficacia, efficienza. Peso massimo (Pf. 5) punti 8 (otto).

2.2.c.6 Proposte migliorative rispetto a quanto previsto dagli elaborati progettuali e dagli atti di gara per ciò che attiene la fornitura e la posa della rete e delle postazioni per la ricarica dei veicoli elettrici. Il sub elemento sarà valutato sulla base dei parametri indicati nella scheda dei requisiti minimi e in relazione alla totalità degli aspetti idonei ad accrescere la

qualità e il livello prestazionale dei materiali posti in opera, quali, a titolo esemplificativo. resistenza, durezza, qualità estetiche, efficacia, efficienza, corretto inserimento nel contesto di riferimento. Peso massimo (Pf. 6) punti 3 (tre).

2.2.d Indicazione del sistema di gestione e organizzazione dei lavori, dotazioni specifiche e attività volte a garantire una migliore efficienza di cantiere: peso massimo (Pg) punti 5 (cinque), da attribuirsi sulla base dei seguenti sub-elementi e sub-criteri di valutazione.

2.2.d.1 Impegno alla vigilanza; controllo degli accessi e custodia continuativa 24 ore su 24 dell'area di cantiere, con proprio personale o operatori all'uopo incaricati, in possesso delle relative autorizzazioni. Sub-peso massimo (Pg.1) punti 1 (uno).

2.2.d.2 Gli automezzi, i macchinari, le strumentazioni e le attrezzature in proprietà o in disponibilità (in tal caso dovrà essere indicato il titolo) che l'operatore economico si obbliga a mettere a disposizione dell'appalto. Sub-peso massimo (Pg.2) punti 1 (uno).

2.2.d.3 Il personale tecnico e operativo che l'operatore economico si obbliga a mettere a disposizione dell'appalto, indicando competenze, titolo di studio, organigramma e ruolo. Sub-peso massimo (Pg.3) punti 1 (uno).

2.2.d.4 Il layout di cantiere, con particolare riguardo ai servizi disponibili e alle soluzioni proposte per la somministrazione di energia elettrica e acqua, per la collocazione di eventuali cisterne, per la gestione delle acque reflue e di prima pioggia. Sub-peso massimo (Pg.4) punti 2 (due).

II.3 Indicazioni sulla formulazione delle offerte. Metodo di attribuzione dei punteggi.

3.1 Per quanto attiene gli elementi di natura quantitativa di cui ai punti 2.1.a e 2.1.b del comma 2.1 del precedente articolo II.2, le offerte dovranno essere formulate al ribasso e compilate secondo le norme e con le modalità previste dal Disciplinare di Gara e dagli atti tutti ad esso allegati o da esso richiamati. Per quanto attiene l'elemento di natura quantitativa di cui al punto 2.1.c del comma 2.1 del precedente articolo II.2, l'offerta dovrà essere formulata al rialzo rispetto al requisito minimo di durata del servizio, pari a 6 (sei) mesi decorrenti dalla data di collaudo delle opere oggetto di appalto. Offerte per un periodo inferiore ai 6 (sei) mesi non verranno

considerate ai fini della attribuzione del punteggio. L'offerta dovrà rispettare il limite massimo di durata pari a mesi 24 (ventiquattro) decorrenti dalla data di collaudo. L'offerta dovrà essere compilata secondo le norme e con le modalità previste dal Disciplinare di Gara e dagli atti tutti ad esso allegati o da esso richiamati.

- 3.2** Per quanto attiene gli elementi di natura qualitativa le offerte tecniche dovranno essere predisposte secondo quanto previsto dal Disciplinare di Gara e proporre soluzioni, da sviluppare e applicare in fase esecutiva in caso di aggiudicazione, tese al perseguimento degli obiettivi evidenziati dai criteri e sottocriteri di cui al comma 2.2 del precedente articolo II.2 nonché, per quanto di pertinenza, dall'elaborato denominato "*Indicazione dei Requisiti Minimi*" allegato al presente Disciplinare di Gara.
- 3.3** L'attribuzione dei punteggi in relazione alla offerta formulata da ciascun concorrente avverrà applicando il metodo aggregativo-compensatore con la formula di cui all'Allegato "G" del d.p.r. 207/2010, e con il procedimento del confronto a coppie di cui al medesimo Allegato "G", secondo quanto meglio precisato in altra parte del presente Disciplinare di Gara.
- 3.4** A documentazione di quanto sopra dovrà essere presentato, ai fini della valutazione da parte della Commissione giudicatrice, quanto prescritto dalla Parte III del presente Disciplinare di Gara.

><

Parte III

NORME INERENTI

LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

III.1 Modalità di presentazione delle offerte.

- 1.1** Per partecipare alla gara i concorrenti devono far pervenire al seguente indirizzo: STU Reggiane s.p.a. elettivamente domiciliata presso il Comune di Reggio Emilia, 42122 Reggio Emilia (RE) alla via Mazzacurati 11 - Archivio Generale (Sezione Protocollo) del Comune di Reggio Emilia, tel. 0522 456367 - telefax 0522 456037 - mail garesenzacarta@municipio.re.it alla Sezione Protocollo dell'Archivio Generale del Comune di Reggio Emilia (che ne rilascerà apposita ricevuta in caso di consegna a mano) entro e non oltre il termine perentorio stabilito dal Bando di gara, sotto comminatoria di esclusione dalla gara, intendendosi la stazione appaltante esonerata dalle responsabilità conseguenti ad eventuali ritardi nella consegna, un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura contenente le buste e i documenti di cui alla presente Parte III. I plichi contenenti le offerte e la documentazione devono pervenire a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento del servizio postale, anche con auto prestazione ai sensi dell'articolo 8

del d.lgs. 27 luglio 1999 n. 261, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi entro il suddetto termine perentorio.

I plichi devono essere idoneamente sigillati con ceralacca o con altro mezzo atto a garantirne la segretezza e la sigillatura, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno: l'intestazione, l'indirizzo, la partita iva, i numeri di telefono e telefax del concorrente o dei soggetti costituenti il concorrente; l'indicazione relativa all'oggetto della gara mediante la dicitura "*Procedura aperta per l'affidamento in appalto dei lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione di Piazzale Europa PRU_IP-1a ambito ex Officine Reggiane*", l'indicazione del giorno e dell'ora dell'espletamento della medesima.

- 1.2** Ai fini della prova del rispetto del termine per la presentazione del plico farà fede il timbro apposto dalla Sezione Protocollo. Oltre tale termine non sarà ritenuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva rispetto ad offerta precedente; il plico pervenuto oltre il termine non sarà aperto. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, anche qualora lo stesso, per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione in tempo utile. Non sarà preso in considerazione e sarà escluso dalla partecipazione alla gara il plico che non risulti pervenuto entro il termine fissato dal bando di gara, o che non sia stato trasmesso secondo le istruzioni contenute nel Disciplinare di Gara, o la cui chiusura non consenta di attestare la segretezza del contenuto e/o la sua mancata manomissione.
- 1.3** Nessun concorrente può presentare contestualmente più offerte. Nel caso sarà escluso dalla gara.
- 1.4** Tutta la documentazione inviata dagli operatori economici partecipanti alla gara resta acquisita agli atti della stazione appaltante e non verrà restituita neanche parzialmente agli operatori economici non aggiudicatari (ad eccezione della cauzione provvisoria che verrà restituita nei termini di legge).
- 1.5** Con la presentazione dell'offerta l'operatore economico implicitamente accetta senza riserve o eccezioni le norme e le condizioni contenute nel bando di gara, nel presente disciplinare di gara, nei suoi allegati, nel capitolato speciale d'appalto e comunque nell'intero progetto esecutivo approvato dalla stazione appaltante.

III.2 Contenuto dei plichi per la presentazione di offerta per l'appalto di lavori nonché indicazioni generali sull'inserimento delle buste nei plichi e sul loro contenuto.

- 2.1** I plichi devono contenere al loro interno, nel rispetto delle prescrizioni di cui al presente articolo III.2, le seguenti buste, a propria volta sigillate con ceralacca (o analogo strumento che ne

comprovi l'integrità e garantisca da eventuali manomissioni), controfirmate sui lembi di chiusura, recanti all'esterno l'intestazione del mittente, l'indicazione del destinatario, l'indicazione relativa all'oggetto della gara, complete dei dati di cui al sopraesteso comma 1.1 dell'articolo III.1 della presente Parte III, nonché l'ulteriore dicitura per ciascuna di esse di seguito indicata:

"Busta A - Documentazione generale";

"Busta B - Elementi di valutazione di natura qualitativa";

"Busta C - Elementi di valutazione di natura quantitativa".

Al presente Disciplinare di Gara si allegano MODELLI fac - simile per alcune delle istanze e dichiarazioni, modelli dei quali si suggerisce l'utilizzo da parte dei concorrenti, anche al fine di agevolare il lavoro della Commissione, restando fermo che il contenuto del presente Disciplinare di Gara prevale, in caso di discordanze o di lacune di questi, sul contenuto dei Modelli fac-simile costituenti allegato al Disciplinare. Le dichiarazioni per le quali non sono allegati Modelli dovranno riportare la totalità degli elementi necessari previsti dal Disciplinare di Gara.

Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata. L'offerta per gli elementi quantitativi dovrà essere presentata in bollo da euro 16,00.

2.2 Nella "**Busta A - Documentazione Generale**" devono essere contenuti, a pena di esclusione dalla procedura aperta, fermo restando il disposto del comma 2 bis dell'articolo 38 nonché dei comma 1 bis e 1 ter dell'articolo 46 del d.lgs. 163/2006, i seguenti documenti.

2.2.1 ► domanda di partecipazione sottoscritta, **a pena di esclusione**, dal legale rappresentante del concorrente, con allegata la copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante e, in tal caso, va allegata, a **pena di esclusione**, copia conforme all'originale della relativa procura;

Si precisa che:

2.2.1.1. ► nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, la domanda, **a pena di esclusione**, deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio;

2.2.1.2. ► Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete:

a. ► se la rete è dotata di un organo comune con

potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater*, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 aprile 2009, n.33 la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta, **a pena di esclusione**, dall'operatore economico che riveste le funzioni di organo comune;

b. ► se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater*, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta, **a pena di esclusione**, dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;

c. ► se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta, **a pena di esclusione**, dal legale rappresentante dell'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;

2.2.2 ► dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente, **a pena di esclusione**, attesta, indicandole specificatamente, di non trovarsi nelle condizioni previste nell'art. 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-*bis*), m-*ter*) e m-*quater*), del Codice e precisamente:

a) ► di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta o di concordato preventivo e che nei propri riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

(Oppure, in caso di concordato preventivo con continuità aziendale)

- a) ► di avere depositato il ricorso per l'ammissione alla procedura di concordato preventivo con continuità aziendale, di cui all'art. 186-*bis* del R.D. 16 marzo 1942, n. 267, e di essere stato autorizzato alla partecipazione a procedure per l'affidamento di contratti pubblici dal Tribunale di ... [*inserire riferimenti autorizzazione, n., data, ecc., ...*]: per tale motivo, dichiara di non partecipare alla presente gara quale impresa mandataria di un raggruppamento di imprese; alla suddetta dichiarazione, **a pena di esclusione**, devono essere, altresì, allegati i documenti di cui ai successivi punti a.1-a.4;

(Oppure)

- a) ► di trovarsi in stato di concordato preventivo con continuità aziendale, di cui all'art. 186-*bis* del R.D. 16 marzo 1942, n. 267, giusto decreto del Tribunale di ... [..... del.....] ... : per tale motivo, dichiara di partecipare alla presente gara non quale impresa mandataria di un raggruppamento di imprese; alla suddetta dichiarazione, **a pena di esclusione**, devono essere, altresì, allegati i seguenti documenti:
- a.1. ► relazione di un professionista in possesso dei requisiti di cui all'art. 67, lett. d), del R.D. 16 marzo 1942, n. 267, che attesta la conformità al piano di risanamento e la ragionevole capacità di adempimento del contratto;
 - a.2. ► dichiarazione sostitutiva con la quale il concorrente indica l'operatore economico che, in qualità di impresa ausiliaria, metterà a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse e i requisiti di capacità finanziaria, tecnica, economica nonché di certificazione richiesti per l'affidamento dell'appalto e potrà subentrare, in caso di fallimento nel corso della gara oppure dopo la stipulazione del contratto, ovvero nel caso in cui non sia più in grado, per qualsiasi ragione, di dare regolare esecuzione all'appalto;
 - a.3. ► dichiarazione sostitutiva con la quale il legale rappresentante di altro operatore economico, in qualità di impresa ausiliaria:
 - 1)** ► attesta il possesso, in capo all'impresa ausiliaria, dei requisiti generali di cui all'art. 38 del Codice,

l'inesistenza di una delle cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e il possesso di tutte le risorse e i requisiti di capacità finanziaria, tecnica, economica e di certificazione richiesti per l'affidamento dell'appalto;

2) ► si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie all'esecuzione del contratto ed a subentrare all'impresa ausiliata nel caso in cui questa fallisca nel corso della gara oppure dopo la stipulazione del contratto, ovvero non sia più in grado, per qualsiasi ragione, di dare regolare esecuzione all'appalto;

3) ► attesta che l'impresa ausiliaria non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 34 del Codice;

- a.4. ► originale o copia autentica del contratto, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga, nei confronti del concorrente, a fornire i requisiti e a mettere a disposizione tutte le risorse necessarie all'esecuzione del contratto, per tutta la durata dell'appalto e a subentrare allo stesso in caso di fallimento oppure, in caso di avvalimento nei confronti di una impresa che appartiene al medesimo gruppo, dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo;
- b) ► che non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione o di una delle cause ostative di cui, rispettivamente, all'art. 6 e all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre, n. 159 del 2011 (art. 38, comma 1, lett. b), del Codice) e che nei propri confronti non sussiste alcuna causa di divieto, decadenza o sospensione, di cui all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159;
- c) ► che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del Codice di procedura penale (art. 38, comma 1, lett. c), del Codice);

(Oppure, se presenti condanne)

- c) ► indicare tutte le sentenze di condanna passate in giudicato, i decreti penali di condanna divenuti irrevocabili, le sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del Codice di procedura penale emessi nei propri confronti, ivi comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione, ad esclusione delle condanne per reati depenalizzati o per le quali è intervenuta la riabilitazione o quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna o in caso di revoca della condanna medesima;
- d) ► di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della l. 19 marzo 1990, n. 55 e ss. mm.ii. o, altrimenti, che è trascorso almeno un anno dall'ultima violazione accertata definitivamente e che questa è stata rimossa (art. 38, comma 1, lett. d), del Codice);
- e) ► di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei contratti pubblici dell'ANAC (art. 38, comma 1, lett. e), del Codice);
- f) ► di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di prestazioni affidate da questa stazione appaltante e di non aver commesso errore grave nell'esercizio della propria attività professionale (art. 38, comma 1, lett. f), del Codice);
- g) ► di non aver commesso, ai sensi dell'art. 38, comma 2, del Codice, violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito (art. 38, comma 1, lett. g), del Codice);
- h) ► che nel casellario informatico delle imprese, istituito presso l'Osservatorio dell'AVCP, non risulta nessuna iscrizione per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento di subappalti (art. 38, comma 1, lett. h), del Codice);
- i) ► di non aver commesso, ai sensi dell'art. 38, comma 2, violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito (art. 38, comma 1, lett. i), del Codice);
- j) ► di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi della l. 12 marzo 1999,

- n. 68 (art. 38, comma 1, lett. l), del Codice);
- k) ► che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c), del d.lgs. 8 giugno 2001, n. 231, e non sussiste alcun divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 14 del d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81 (art. 38, comma 1, lett. m), del Codice), e di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 (ovvero di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali, per conto delle pubbliche amministrazioni, nei loro confronti, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto);
 - l) ► che nel casellario informatico delle imprese, istituito presso l'Osservatorio dell'AVCP, non risulta nessuna iscrizione per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione SOA (art. 38, comma 1, lett. m-bis), del Codice);
 - m) ► di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 38, comma 1, lettera m-ter), del Codice;
 - n) ► ai sensi e per gli effetti di cui al comma 1, lettera m-quater), e comma 2 dell'art. 38 del Codice;
 - i) di non essere in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con altri operatori economici e di aver formulato l'offerta autonomamente;

(Oppure)

- ii) di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di altri operatori economici che si trovano, nei suoi confronti, in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile e di aver formulato autonomamente l'offerta;

(Oppure)

- iii) di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di altri operatori economici che si trovano, nei suoi confronti, in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile e di aver formulato autonomamente l'offerta.

2.2.3. Si precisa che:

- 2.3.a ► a pena di esclusione**, le attestazioni di cui al precedente comma 2.2.2, nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, aggregazioni di imprese di rete e GEIE, devono essere rese da tutti gli operatori

economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;

2.3.b ► a pena di esclusione, le attestazioni di cui al precedente comma 2.2.2, nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e di consorzi stabili, devono essere rese anche dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre;

2.3.c ► a pena di esclusione, le attestazioni di cui all'art. 38, comma 1, lett. b), c) ed *m-ter*, devono essere rese personalmente da ciascuno dei soggetti indicati nell'art. 38, comma 1, lettera b), del Codice (per le imprese individuali: titolare e direttore tecnico; per le società in nome collettivo: socio e direttore tecnico; per le società in accomandita semplice: soci accomandatari e direttore tecnico; per le altre società: amministratori muniti di poteri di rappresentanza, direttore tecnico, socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci). Nel caso di società, diverse dalle società in nome collettivo e dalle società in accomandita semplice, nelle quali siano presenti due soli soci, ciascuno in possesso del cinquanta per cento della partecipazione azionaria, le dichiarazioni devono essere rese da entrambi i soci;

2.3.d ► a pena di esclusione, l'attestazione del requisito di cui all'art. 38, comma 1, lett. c), deve essere resa personalmente anche da ciascuno dei soggetti indicati nell'art. 38, comma 1, lettera c) del Codice, cessati nella carica nell'anno precedente la data di pubblicazione del bando di gara (per le imprese individuali: titolare e direttore tecnico; per le società in nome collettivo: socio e direttore tecnico; per le società in accomandita semplice: soci accomandatari e direttore tecnico; per le altre società: amministratori muniti di poteri di rappresentanza, e direttore tecnico, socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci); nel caso di società, diverse dalle società in nome collettivo e dalle società in accomandita semplice, nelle quali siano presenti due soli soci, ciascuno in possesso del cinquanta per cento della partecipazione azionaria, le dichiarazioni devono essere rese da entrambi i soci. In caso di incorporazione, fusione societaria o cessione d'azienda, le suddette attestazioni devono essere rese anche dagli

amministratori e da direttori tecnici che hanno operato presso la società incorporata, fusasi o che ha ceduto l'azienda nell'ultimo anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara. Qualora i suddetti soggetti non siano in condizione di rendere la richiesta attestazione, questa può essere resa dal legale rappresentante, mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 47 d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, con indicazione nominativa dei soggetti per i quali l'attestazione è rilasciata;

2.3.e le attestazioni di cui all'art. 38, comma 1, lett. b), c) ed *m-ter*), devono essere rese anche dai titolari di poteri institori ex art. 2203 del c.c. e dai procuratori speciali delle società muniti di potere di rappresentanza e titolari di poteri gestori e continuativi, desumibili dalla procura.

2.2.4 ► dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii. oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente, **a pena di esclusione:**

2.2.4.a ► indica la Camera di Commercio nel cui registro delle imprese è iscritto, precisando gli estremi di iscrizione (*numero e data*), la forma giuridica e l'attività per la quale è iscritto, che deve corrispondere a quella oggetto della presente procedura di affidamento, ovvero ad altro registro o albo equivalente secondo la legislazione nazionale di appartenenza, precisando gli estremi dell'iscrizione (*numero e data*), della classificazione e la forma giuridica;

2.2.4.b ► indica i dati identificativi (*nome, cognome, luogo e data di nascita, qualifica*) del titolare dell'impresa individuale, ovvero di tutti i soci della società in nome collettivo, ovvero di tutti i soci accomandatari nel caso di società in accomandita semplice, nonché di tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, di tutti i direttori tecnici, gli institori e i procuratori speciali muniti di potere di rappresentanza e titolari di poteri gestori e continuativi;

2.2.4.c ► attesta che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara non vi sono stati soggetti cessati dalle cariche societarie indicate nell'art. 38, comma 1, lett. c), del Codice, ivi compresi

soggetti che hanno rivestito le predette cariche in società fuse o incorporate ovvero in imprese che hanno ceduto o affittato aziende o rami d'azienda all'operatore economico concorrente **ovvero** indica l'elenco degli eventuali soggetti cessati dalle cariche societarie suindicate nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando;

2.2.4.d ► attesta, ai sensi dell'art. 47 del d.P.R. del 28 dicembre 2000, n. 445, il possesso, **a pena di esclusione**, dell'attestazione di qualificazione rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione in categorie e classifiche adeguate, ai sensi dell'art. 40, comma 3, lett. a) e b), del Codice e l'esistenza della certificazione del sistema di qualità aziendale;

2.2.5 ► nel caso di concorrenti costituiti da raggruppamenti, aggregazioni di imprese di rete o consorzi, costituiti o da costituirsi, devono essere prodotte, **a pena di esclusione**, le dichiarazioni o le attestazioni riferite a ciascun operatore economico che compone il concorrente.

2.2.6 ► per i concorrenti stabiliti in stati diversi dall'Italia che non possiedono l'attestazione di qualificazione, deve essere prodotta, **a pena di esclusione**, dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 oppure documentazione idonea equivalente, resa secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità, attesta di possedere i requisiti d'ordine speciale come specificati dal presente Disciplinare.

2.2.7 ► in caso dell'avvalimento, **a pena di esclusione**, il concorrente dovrà allegare alla domanda:

2.2.7.a. ► dichiarazione sostitutiva con cui il concorrente indica specificatamente i requisiti di partecipazione di carattere speciale per i quali intende ricorrere all'avvalimento ed indica l'impresa ausiliaria;

2.2.7.b. ► dichiarazione sostitutiva, rilasciata dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria, relativa al possesso dell'attestazione di qualificazione ovvero copia conforme dell'attestazione di qualificazione posseduta dall'impresa ausiliaria;

2.2.7.c. ► dichiarazione sostitutiva sottoscritta dal legale

rappresentante dell'impresa ausiliaria, con la quale:

- 1) attesta il possesso, in capo all'impresa ausiliaria, dei requisiti generali di cui all'art. 38 del Codice, l'inesistenza di una delle cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;
- 2) si obbliga, verso il concorrente e verso la stazione appaltante, a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- 3) attesta che l'impresa ausiliaria non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 34 del Codice;

2.2.7.d. ► originale o copia autentica del contratto, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga, nei confronti del concorrente, a fornire i requisiti e a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie, che devono essere dettagliatamente descritte, oppure, in caso di avvalimento nei confronti di una impresa che appartiene al medesimo gruppo, dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo; dal contratto e dalla suddetta dichiarazione discendono, ai sensi dell'art. 49, comma 5, del Codice, nei confronti del soggetto ausiliario, i medesimi obblighi in materia di normativa antimafia previsti per il concorrente.

2.2.8 PASSOE di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'AVCP, rilasciato dal sistema dopo che l'operatore economico ha eseguito la registrazione al servizio AVCPASS (in www.avcp.it – servizi ad accesso riservato) ed indicato a sistema il CIG della procedura alla quale intende partecipare.

2.2.9 ► dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii. oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente, **a pena di esclusione**, attesta ai sensi dell'art. 106, comma 2, del Regolamento:

- 2.2.9.a** ▶ di avere direttamente o con delega a personale dipendente esaminato tutti gli elaborati progettuali del Progetto esecutivo e di avere acquisito la lista delle categorie di lavorazioni e forniture necessaria alla formulazione dell'offerta;
- 2.2.9.b** ▶ di essersi recato sul luogo di esecuzione dei lavori;
- 2.2.9.c** ▶ di avere preso conoscenza delle condizioni locali e della viabilità di accesso;
- 2.2.9.d** ▶ di aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, dei siti di smaltimento e delle discariche autorizzati, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori;
- 2.2.9.e** ▶ di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire quanto offerto in gara;
- 2.2.9.f** ▶ di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto.
- 2.2.9.g** ▶ **a pena di esclusione**, indica le lavorazioni appartenenti alle categorie a qualificazione obbligatoria per le quali, non essendo in possesso della corrispondente qualificazione, intende ricorrere al subappalto.
- 2.2.9.h** indica le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente o scorporabile a qualificazione non obbligatoria, che, ai sensi dell' art. 118 del Codice, intende eventualmente subappaltare o concedere a cottimo.
- 2.2.9.i** dichiara di autorizzare, qualora un partecipante alla gara eserciti - ai sensi della Legge 7 agosto 1990, n. 241- la facoltà di "accesso agli atti", la stazione appaltante a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara.

(Oppure)

- 2.2.9.i** dichiara di non autorizzare l'accesso alle giustificazioni

dei prezzi che saranno eventualmente richieste in sede di verifica delle offerte anomale, in quanto coperte da segreto tecnico/commerciale. La stazione appaltante si riserva di valutare la compatibilità dell'istanza di riservatezza con il diritto di accesso dei soggetti interessati.

2.2.10 ► a pena di esclusione, allega documento attestante la costituzione della cauzione provvisoria di cui all'articolo I.11 con allegata la dichiarazione, di cui all'art. 75, comma 8, del Codice, concernente l'impegno a rilasciare la cauzione definitiva.

2.2.11 ricevuta di pagamento del contributo a favore dell'Autorità di euro 140,00 (centoquaranta/00) di cui all'articolo I.12. del presente disciplinare di gara. ► La mancata comprova di detto pagamento sarà causa **di esclusione**. Si precisa che la stazione appaltante è tenuta (al fine di valutare una eventuale esclusione dalla gara) a controllare, tramite l'accesso al SIMOG, l'avvenuto pagamento del contributo all'Autorità, l'esattezza dell'importo e la rispondenza del CIG riportato sulla ricevuta di versamento con quello assegnato alla procedura in corso.

2.2.12 dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii. oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente:

2.2.12.a indica il domicilio fiscale, il codice fiscale, la partita IVA, l'indirizzo di PEC, posta elettronica non certificata o il numero di fax il cui utilizzo autorizza, ai sensi dell'art. 79, comma 5, del Codice, per tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura di gara;

2.2.12.b indica le posizioni INPS, INAIL, Cassa Edile e l'agenzia delle entrate competente per territorio;

2.2.12.c attesta di essere informato, ai sensi e per gli effetti del d.lgs.30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

2.2.12.d accetta le particolari condizioni di esecuzione del contratto prescritte dal disciplinare di gara, dal Capitolato Tecnico, dal Capitolato Speciale e dagli atti di gara tutti;

2.2.12.e accetta, **a pena di esclusione**, *il contenuto dei protocolli d'intesa e di legalità* richiamati o allegati alla documentazione di gara (art. 1, comma 17, della l. 6 novembre 2012, n. 190).

2.2.13 Si precisa che, ai sensi dell'articolo 38, comma 1-bis, del D.Lgs. n. 163/2006, le cause di esclusione previste dall'articolo 38 del D.Lgs. n. 163/2006 non si applicano alle aziende o società sottoposte a sequestro o confisca ai sensi dell'articolo 12-sexies del decreto-legge 8 giugno 1992, n. 306, convertito con modificazioni, dalla legge 7 agosto 1992, n. 56, o del D.lgs. 159/2011, ed affidate ad un custode o amministratore giudiziario (limitatamente a quelle riferite al periodo precedente al predetto affidamento) o finanziario.

2.3 Indicazioni specifiche inerenti le dichiarazioni e i documenti per i concorrenti con idoneità plurisoggettiva e i consorzi.

2.3.1 Per i consorzi stabili, consorzi di cooperative e di imprese artigiane:

3.1.1 ► a pena di esclusione, atto costitutivo e statuto del consorzio in copia autentica, con indicazione delle imprese consorziate;

3.1.2 dichiarazione in cui si indica il/i consorziato/i per i quale/i il consorzio concorre alla gara; qualora il consorzio non indichi per quale/i consorziato/i concorre, si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio.

2.3.2 Per i raggruppamenti temporanei già costituiti:

3.2.1 ► a pena di esclusione, mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza, conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, con indicazione del soggetto designato quale mandatario, delle quote di partecipazione al raggruppamento e delle quote di esecuzione che verranno assunte dai concorrenti riuniti.

2.3.3 Nel caso di consorzio ordinario o GEIE già costituiti:

3.3.1 ► a pena di esclusione, atto costitutivo e statuto del consorzio o GEIE in copia autentica, con indicazione del soggetto designato quale capogruppo.

3.3.2 ► dichiarazione in cui si indica, **a pena di esclusione**, la quota di partecipazione al consorzio e le quote di esecuzione che verranno assunte dai concorrenti consorziati.

2.3.4 Nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti:

3.4.1 ► a pena di esclusione, dichiarazione resa da ciascun concorrente attestante:

- a. l'operatore economico al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei, consorzi o GEIE;
- c. la quota di partecipazione al raggruppamento, nonché le quote di esecuzione che verranno assunte dai concorrenti riuniti o consorziati.

2.3.5 Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater*, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5:

3.5.1 ► a pena di esclusione, copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82, recante il Codice dell'amministrazione digitale (di seguito, CAD) con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete.

3.5.2 ► a pena di esclusione, dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune, che indichi per quali imprese la rete concorre e relativamente a queste ultime opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma.

3.5.3 ► a pena di esclusione, dichiarazione che indichi le quote di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara e le quote di esecuzione che verranno assunte dalle singole imprese della rete.

2.3.6 Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza, ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater*, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5:

3.6.1 ► a pena di esclusione, copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla impresa mandataria, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle parti del servizio o della fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete; qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art.

24 del CAD, il mandato nel contratto di rete non può ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato nella forma della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD.

3.6.2 ► a pena di esclusione, dichiarazione che indichi le quote di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara e le quote di esecuzione che verranno assunte dalle singole imprese della rete.

2.3.7 Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti:

3.7.1 ► a pena di esclusione, copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, con allegato il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, recante l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle quote di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara e delle quote di esecuzione che verranno assunte dalle singole imprese di rete.

(o, in alternativa)

3.7.2 ► a pena di esclusione, copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD. Qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, il mandato deve avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD, con allegate le dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente al contratto di rete, attestanti:

- a. a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia con riguardo ai raggruppamenti temporanei;
- c. la quota di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara e le quote di esecuzione che verranno assunte dalle singole imprese della rete.

2.4 Nella "Busta B - Elementi di valutazione di natura qualitativa" devono essere contenuti i documenti di cui ai seguenti capoversi. Le Relazioni richieste e le relative schede dovranno essere sottoscritte dal legale

rappresentante del concorrente o, in caso di RTI costituendo, dal legale rappresentante di ciascun concorrente. Tutta la documentazione, fornita in un solo originale cartaceo e su supporto informatico cd, dovrà essere presentata secondo le modalità indicate dal presente Disciplinare di Gara.

2.4.1 Relazione e documentazione atta ad illustrare e dimostrare il valore qualitativo, prestazionale, tecnico e funzionale delle prestazioni aggiuntive o migliorative proposte, nonché la qualità del progetto inerente l'organizzazione operativa e gestionale del cantiere, in relazione agli elementi e ai criteri di valutazione di natura qualitativa di cui alla Parte II del presente Disciplinare di Gara. Dovranno trovare descrizione e dimostrazione, prendendo le mosse da quanto evidenziato dall'elaborato denominato "*Indicazione dei requisiti minimi*" allegato al presente Disciplinare di Gara (costituente linea guida per il lavoro della Commissione di Gara), la qualità, l'efficacia e l'efficienza dei materiali e delle soluzioni proposti, l'efficacia e l'affidabilità delle tecniche e delle tecnologie proposte per l'intervento, le modalità individuate e i risultati attesi. La documentazione dovrà essere presentata sotto forma di schede fascicolate: il fascicolo dovrà essere costituito, a scelta del concorrente, da schede di formato A3, ovvero da schede di formato A4, in numero congruo rispetto ad una sintetica descrizione dei contenuti dell'offerta, numero congruo che indicativamente si individua in 40 cartelle singola facciata di formato A3 ovvero in 80 cartelle singola facciata di formato A4.

2.4.2 Per ciascuno degli elementi relativi ai criteri e ai sottocriteri di valutazione di natura qualitativa dovranno essere redatte una o più schede atte ad illustrare e dimostrare l'attingimento dei requisiti minimi indicati dallo specifico elaborato denominato "*Indicazione dei requisiti minimi*" costituente allegato e parte integrante del presente Disciplinare di Gara nonché quanto indicato alla Parte II del medesimo Disciplinare. La documentazione delle suddette schede potrà essere descrittiva, grafica, fotografica e quindi potrà essere costituita, in via esemplificativa, da relazioni generali tecniche – specialistiche, elaborati grafici, specifiche tecniche, calcoli, computi metrici non estimativi.

2.4.3 Dagli elaborati che costituiscono l'offerta per gli elementi qualitativi non deve emergere alcun elemento che possa rendere palese, direttamente o indirettamente, il contenuto dell'offerta su alcuno degli elementi quantitativi. Eventuali computi metrici che il concorrente ritenesse di unire all'offerta tecnica a sua migliore illustrazione dovranno essere, rigorosamente, **non estimativi**. Qualsivoglia indicazione di prezzo, di valore o comunque estimativa che fosse desumibile dagli elaborati di offerta tecnica **determinerà**

L'esclusione del concorrente dalla procedura di gara.

- 2.4.4** Per la formazione dell'offerta tecnica in relazione agli elementi qualitativi di cui ai punti da 2.2.a a 2.2.c dell'articolo II.2 della Parte II i concorrenti potranno valersi delle indicazioni desumibili dall'elaborato denominato "*Indicazione dei requisiti minimi*". Per quanto attiene la formazione dell'offerta tecnica in relazione all'elemento qualitativo di cui al punto 2.2.d dell'articolo II.2 della Parte II (sistema di gestione e organizzazione dei lavori) i concorrenti potranno valersi delle indicazioni di cui al successivo punto 2.4.5, a valere anche quali linee guida per il lavoro valutativo della Commissione di Gara.
- 2.4.5** Il cantiere, per tutta la sua durata, dovrà convivere con le attività che abitualmente sono ospitate dalle strutture circostanti l'area oggetto di intervento, (area che vede la presenza del Centro Internazionale Loris Malaguzzi, del Tecnopolo, del CEPAM Scuola di Musica). Nel contempo l'area, collocandosi in adiacenza alla stazione centrale FS di Reggio Emilia, alla stazione ferroviaria regionale di FER ed alla stazione delle autocorriere di SETA, risente anche di un notevole carico di flussi di traffico, sia carrabile che pedonale. La proposta dovrà essere volta all'ottimizzazione dell'organizzazione operativa-gestionale di cantiere, al fine di ridurre al minimo il disagio per i fruitori dell'area e per le attività che ivi si svolgeranno durante i lavori, minimizzando in particolare le problematiche e le interferenze riguardo alla mobilità ed alla sicurezza. Si evidenziano le seguenti indicazioni operative.
- 5.1** Impegno alla vigilanza. La proposta sarà volta ad assicurare il controllo degli accessi e la custodia continuativa 24 ore su 24 dell'area di cantiere, mediante personale proprio o operatori all'uopo incaricati, in possesso delle relative autorizzazioni, al fine di migliorare la sicurezza dell'area.
- 5.2** Dotazioni di attrezzature e personale dedicati. La proposta sarà volta a mettere a disposizione dell'appalto risorse che per numero, tipologia e competenze siano atte ad ottimizzare i tempi e la gestione dell'appalto; indicando dettagliatamente gli automezzi, i macchinari, le strumentazioni e le attrezzature in proprietà o in disponibilità (in tal caso dovrà essere indicato il titolo) che l'operatore economico si obbliga a mettere a disposizione dell'appalto e segnalando altresì il personale tecnico e operativo dedicato all'appalto, le relative competenze, titolo di studio, organigramma e ruolo.
- 5.3** Layout di cantiere. La proposta dovrà illustrare nel dettaglio le fasi in cui si svilupperà il cantiere per la realizzazione delle opere, valorizzando in particolare gli accorgimenti funzionali ad

un'ottimizzazione nell'organizzazione dell'attività di cantiere, al fine di ridurre al minimo il disagio per i fruitori dell'area durante tutta la durata dei lavori nonché di minimizzare le interferenze con particolare riguardo ai seguenti aspetti:

- 5.3.1** minimizzare i tempi di permanenza e studiare l'opportuna localizzazione delle aree di stoccaggio e/o elementi che possono dare ostacolo o creare particolare interferenza;
- 5.3.2** ottimizzare i servizi disponibili e le soluzioni proposte per la somministrazione di energia elettrica e acqua, per gli usi del cantiere;
- 5.3.3** ottimizzare l'organizzazione delle lavorazioni previste in progetto nelle varie fasi, al fine di minimizzare i disagi e studiare al meglio l'accessibilità al cantiere, con particolare riguardo allo studio dei flussi in ingresso e in uscita dal cantiere stesso;
- 5.3.4** organizzare il cantiere al fine di ridurre il disagio alla funzionalità delle strutture e delle aree limitrofe, minimizzando le interferenze con le attività svolte e con il traffico veicolare e pedonale.

2.5 Nella "**Busta C - Elementi di valutazione di natura quantitativa**" **devono essere contenuti, a pena di esclusione dalla procedura aperta**, i seguenti documenti.

2.5.1 Dichiarazione - offerta, in bollo da euro 16,00 (sedici/00) sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante o da suo procuratore, dalla quale risulti l'offerta incondizionata in relazione ai seguenti elementi di natura quantitativa per l'esecuzione dell'Appalto (punto 2.1.a, articolo II.2, Parte II).

2.5.1.1 L'indicazione, espressa in cifre e in lettere, del ribasso percentuale unico che il concorrente offre per l'esecuzione dei lavori rispetto al prezzo complessivo posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, prezzo posto a base di gara pari a euro 1.544.978,27 (unmilione cinquecento quarantaquattromilanovecento settantotto/27); il ribasso percentuale offerto sul prezzo complessivo posto a base di gara deve essere calcolato sulla base del prezzo globale offerto dall'operatore economico, a propria volta determinato, ai sensi dell'articolo 82, comma 2, lettera a) del d.lgs. 163/2006, mediante offerta a prezzi unitari compilata secondo le norme e con le modalità previste nel presente Disciplinare di gara.

2.5.1.2 La dichiarazione di offerta dei prezzi unitari riportati nella Lista e nell'Appendice alla Lista allegate all'offerta economica, da compilarli in conformità a quanto previsto dal

presente Disciplinare di Gara.

2.5.1.3 La presa d'atto e l'accettazione delle previsioni della lex specialis.

2.5.2 Dichiarazione-offerta in bollo da euro 16,00 (sedici/00) sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante o da suo procuratore, dalla quale risulti l'offerta incondizionata in relazione ai seguenti elementi di natura quantitativa per l'esecuzione dell'Appalto (punto 2.1.b, articolo II.2, Parte II): l'indicazione dell'anticipo, da esporre in giorni naturali e consecutivi, del termine per la ultimazione dell'intervento di bonifica (previsto in giorni 414 (quattrocentoquattordici) naturali e consecutivi dalla data di inizio lavori), che si intende offrire, espressa in cifre e in lettere, con indicazione del nuovo termine conseguente, in giorni; si rammenta in proposito che il tempo utile per l'ultimazione dell'intervento non potrà in ogni caso risultare inferiore a 380 (trecentottanta) giorni naturali consecutivi.

2.5.3 Lista delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori, messa a disposizione del concorrente sia su supporto cartaceo che su supporto informatico, completata in ogni sua parte obbligatoriamente sia sul supporto informatico che sul supporto cartaceo, in base alla quale è determinato il prezzo globale (sulla base del quale, a propria volta, è calcolato il ribasso percentuale oggetto di offerta), sottoscritta in calce ad ogni pagina del supporto cartaceo nonché a margine di ogni correzione conseguente ad errore materiale o di calcolo riportata sul medesimo supporto cartaceo. I prezzi unitari riportati nella Lista sono vincolanti per l'offerente. La Lista sarà modificata in conformità ai contenuti delle proposte migliorative che il concorrente avrà ritenuto di formulare in gara. Le modifiche verranno eseguite nel rispetto di quanto previsto al successivo articolo III.4. **Alla lista sarà unita l'Appendice alla Lista**, da compilarci anch'essa in conformità a quanto previsto al successivo articolo III.4. Resta fermo che le proposte di prestazioni aggiuntive o migliorative presentate in gara, da computarsi tramite la formazione dell'Appendice alla Lista, non dovranno comportare alcun onere aggiuntivo per la stazione appaltante, rimanendo fissa ed invariata la base di gara per l'elemento quantitativo integrato dal corrispettivo, base di gara in relazione alla quale sono ammesse esclusivamente offerte in ribasso.

2.5.4 Il cronoprogramma dei lavori, aggiornato in relazione all'offerta relativa al termine di ultimazione lavori.

2.6 Nella "Busta C - Elementi di valutazione di natura quantitativa" potrà essere contenuta (essendo facoltativa la formulazione dell'offerta per questo elemento) Dichiarazione - offerta, in bollo da euro 16,00

(sedici/00) sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante o da suo procuratore, dalla quale risulti l'offerta incondizionata in relazione al seguente elemento di natura quantitativa per l'esecuzione dell'Appalto: l'indicazione, espressa in cifre e in lettere, da esporre in mesi naturali e consecutivi a decorrere dalla data di collaudo delle opere costituenti oggetto dell'appalto, del periodo, pari o superiore a 6 (sei) mesi, durante il quale il concorrente si obbliga ad eseguire, a propria cura ed integralmente a proprie spese, il servizio di manutenzione delle aree verdi di Piazzale Europa in conformità a quanto in proposito previsto dal Capitolato Speciale. Si rammenta che il periodo offerto in gara non potrà comunque superare i 24 (ventiquattro) mesi naturali e consecutivi a decorrere dalla data di collaudo dell'opera in appalto; eventuali offerte per un periodo superiore verranno riportate ad un periodo di 24 (ventiquattro) mesi.

2.7 Nel caso di discordanza tra le indicazioni in cifre ed in lettere sarà ritenuta valida quella in lettere.

2.8 Le dichiarazioni e gli atti di cui ai capoversi 2.5.1, 2.5.2, 2.5.3 e 2.5.4 del sopraesteso comma 2.5 nonché quella di cui al comma 2.6 devono essere sottoscritte dal titolare, dal legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore; nel caso di concorrente costituito da pluralità di soggetti, le dichiarazioni devono essere sottoscritte dai legali rappresentanti di tutti i soggetti che costituiranno il concorrente. Nel caso in cui le dichiarazioni siano sottoscritte da un procuratore del legale rappresentante del concorrente, deve essere prodotta la relativa procura, da inserire nella busta C, in originale o copia autenticata, o in copia conforme ex articolo 19 d.p.r. 445/2000, o equivalente in caso di concorrente stabilito in altro Paese.

III.3 Esclusione dalla gara.

Si darà luogo all'esclusione dalla gara nel caso in cui la stessa sia disposta esplicitamente nel Bando o nel Disciplinare di gara in relazione a specifici adempimenti ovvero nel caso in cui, pur in assenza di una esplicita previsione di esclusione, la mancanza, incompletezza o irregolarità di alcuno dei documenti richiesti, assumendo valore sostanziale in relazione agli adempimenti previsti dalla lex specialis, imponga l'esclusione dalla procedura nel rispetto del principio della par condicio tra i concorrenti. Trova in ogni caso applicazione quanto previsto dall'articolo 38 comma 2 bis e dall'articolo 46 comma 1, 1 bis e 1 ter del d.lgs. 12 aprile 2006 n. 163.

III.4 Compilazione della Lista delle categorie di lavorazioni e forniture. Appendice alla Lista.

4.1 Ciascuna offerta, incondizionata, deve essere redatta completando la Lista delle categorie di lavorazioni e forniture (recante indicazione delle opere da eseguirsi a corpo e delle opere da eseguirsi a

misura) con i prezzi unitari al netto degli oneri di sicurezza (in cifre e in lettere), i prodotti dei prezzi unitari e delle quantità ed il prezzo complessivo offerto (in cifre ed in lettere). In caso di discordanza fra i prezzi indicati in cifre ed in lettere varrà il prezzo indicato in lettere. Il prezzo globale offerto dovrà essere inferiore rispetto all'importo a base di gara. Resta fermo quanto previsto al successivo comma 4.9 per ciò che attiene la compilazione dell'Appendice alla Lista e l'integrazione dei dati della Lista con i dati riportati nell'Appendice alla Lista, anche per quanto attiene la determinazione del prezzo globale offerto, prezzo globale che comunque non dovrà mai superare né essere pari all'importo posto a base di gara. Ciascuna lista è composta da **nove colonne**, nelle quali sono riportati i seguenti dati:

4.1.1 nella **prima** il numero d'ordine della lista e il numero di riferimento dell'elenco delle descrizioni delle varie lavorazioni e forniture previste in progetto come specificato nell'elenco prezzi impiegato in sede di progettazione;

4.1.2 nella **seconda** la descrizione sintetica delle varie lavorazioni e forniture;

4.1.3 nella **terza** l'indicazione delle categorie di qualificazione;

4.1.4 nella **quarta** le unità di misura della lavorazione o fornitura;

4.1.5 nella **quinta** il quantitativo previsto in progetto per ogni voce;

4.1.6 nella **sesta** le quantità eventualmente modificate dal concorrente ai sensi di quanto previsto dall'articolo 119 del Regolamento (d.p.r. 207/2010);

4.1.7 nella **settima** e **ottava colonna**, i prezzi unitari, al netto dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso, che il concorrente offre per ogni lavorazione e fornitura, espressi in cifre nella settima ed in lettere nella ottava colonna;

4.1.8 nella **nona** i prodotti dei quantitativi indicati nella quinta colonna per i prezzi unitari indicati nella settima colonna oppure, in caso di variazione, i prodotti dei quantitativi indicati nella sesta colonna per i prezzi unitari indicati nella settima colonna.

4.2 La somma di tutti gli importi riportati nella nona colonna della Lista e dell'Appendice alla Lista costituisce il **prezzo globale offerto** ed è indicata in calce alla Appendice alla Lista con il conseguente ribasso percentuale, da calcolarsi con la formula di cui al successivo comma 4.8 rispetto al prezzo complessivo posto a base di gara. Il prezzo globale richiesto ed il ribasso percentuale offerto sono espressi in cifre ed in lettere; il ribasso è espresso fino alla terza cifra decimale, arrotondata all'unità superiore qualora la cifra decimale sia pari o superiore a cinque. Il solo ribasso percentuale viene riportato nella dichiarazione - offerta.

- 4.3** I prezzi unitari offerti devono essere comprensivi delle spese generali e dell'utile ed al netto dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso.
- 4.4** Essendo il contratto d'appalto da stipulare parte a corpo e parte a misura, ai sensi dell'articolo 53 comma 4 del d.lgs. 163/2008 (il prezzo convenuto può variare, in aumento o in diminuzione, secondo la quantità effettiva della prestazione), per le parti a misura i prezzi unitari offerti costituiranno l'elenco dei prezzi unitari contrattuali e, pertanto, saranno utilizzati per il pagamento a misura delle prestazioni eseguite.
- 4.5** In caso di discordanza fra prezzi unitari offerti relativi a medesime categorie di lavorazioni o forniture sarà considerato prezzo contrattuale quello di importo minore.
- 4.6** I prezzi unitari offerti saranno utilizzati anche nel caso sia necessario redigere perizie di varianti, sia per determinare i costi delle lavorazioni non eseguite sia per determinare i costi delle nuove lavorazioni.
- 4.7** Ciascuna Lista e Appendice alla Lista prodotta dalla ditta offerente in competente bollo (n. 1 bollo da euro 16,00 sedici/00 sulla prima facciata), contenente l'offerta, deve essere sottoscritta in ogni foglio dal legale rappresentante dell'operatore economico offerente, e non può presentare correzioni che non siano da lui stesso confermate e sottoscritte, a pena di esclusione dell'offerta. Verrà parimenti esclusa l'offerta economica predisposta su una Lista o su una Appendice alla Lista diversa da quella predisposta dall'Amministrazione aggiudicatrice o che non sia firmata su ogni foglio dal legale rappresentante dell'operatore economico offerente.
- 4.8** Si precisa che:
- 4.8.1** la percentuale di ribasso sul prezzo posto a base di gara è determinata mediante la seguente operazione : $r = (Pg - Po)/Pg$, ove "r" indica la percentuale di ribasso, "Pg" l'importo a base di gara, al netto dei relativi oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, "Po" il prezzo globale offerto al netto degli oneri di sicurezza;
- 4.8.2** l'attribuzione del punteggio per la componente prezzo avviene con riferimento al ribasso percentuale indicato in lettere;
- 4.8.3** la stazione appaltante, dopo l'aggiudicazione definitiva e prima della stipulazione del contratto, procede alla verifica dei conteggi della Lista e dell'Appendice alla Lista delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori tenendo validi ed immutabili i prezzi unitari offerti, espressi in lettere, correggendo, ove si riscontrino errori di calcolo, i prodotti e/o la somma;

4.8.4 I prezzi unitari offerti dall'aggiudicatario, costituiranno l'elenco dei prezzi unitari contrattuali.

4.9 ANAC, con deliberazione n. 253 in data 12 luglio 2007, ha chiarito che, in ipotesi di procedura di gara da aggiudicarsi sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ove sia ammesso dalla lex specialis di gara proporre varianti migliorative, *"alla variante progettuale migliorativa non può non corrispondere, nell'offerta economica, la relativa voce di nuovo prezzo o la modifica delle quantità nelle lavorazioni già previste nella lista delle categorie ovvero il non utilizzo di determinate lavorazioni"*. Al fine di consentire ai concorrenti di ottemperare a quanto necessario per la formulazione di proposte migliorative, viene loro consegnato, unitamente alla Lista e in calce alla stessa, un modulo in bianco denominato *"Appendice alla Lista"* ove il concorrente apporrà le indicazioni relative alle migliorie proposte con la propria offerta. Tale modulo deve essere compilato con modalità analoghe a quelle previste per la Lista.

In particolare, ciascuna *"Appendice alla Lista"* è composta da **nove colonne**:

4.9.1 nella **prima** il concorrente riporterà il numero d'ordine;

4.9.2 nella **seconda** la descrizione sintetica delle nuove lavorazioni e forniture, indicando tutto quanto necessario per dare compiuta la miglioria;

4.9.3 nella **terza** l'indicazione delle categorie di qualificazione;

4.9.4 nella **quarta** le unità di misura della lavorazione o fornitura;

4.9.5 nella **quinta** il quantitativo previsto dalla proposta progettuale di miglioria per ogni voce;

4.9.6 nella **sesta** il rinvio alle voci della Lista eventualmente modificate;

4.9.7 nella **settima** e **ottava colonna**, i prezzi unitari, al netto dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso, che il concorrente offre per ogni nuova lavorazione e fornitura, espressi in cifre nella settima ed in lettere nella ottava colonna;

4.9.8 nella **nona** i prodotti dei quantitativi indicati nella quinta colonna per i prezzi unitari indicati nella settima colonna.

La somma di tutti gli importi riportati nella nona colonna della Appendice alla Lista costituisce il prezzo delle varianti migliorative che, sommato a tutti gli importi riportati nella nona colonna della Lista, va a comporre il **prezzo globale dell'offerta**. L'Appendice alla Lista deve essere richiamata sia nell'ultimo foglio della Lista afferente i lavori a misura, sia nell'ultimo foglio della Lista afferente i lavori a corpo, dopo l'ultima lavorazione e l'indicazione del totale

parziale, con un asterisco * e la dicitura "vedasi Appendice alla Lista composta da n. ____ (_____) fogli allegati alla presente Lista contenenti n. ____ (_____) nuovi prezzi". L'Appendice alla Lista deve essere datata e sottoscritta dal concorrente, con le stesse modalità stabilite per la redazione della Lista. Nel caso di più fogli i medesimi vanno tutti sottoscritti e numerati progressivamente. Per quanto riguarda invece le modifiche di quantità nella Lista, va barrata la quantità prevista nella Lista consegnata al concorrente e riportata invece la quantità desunta dai calcoli propri del concorrente medesimo. L'Appendice alla Lista va inserita nella "Busta C – Elementi di Valutazione di natura Qualitativa", in uno con la Lista.

><

Parte IV

Procedura di formazione della graduatoria.

Aggiudicazione provvisoria e definitiva.

Esecuzione in via d'urgenza.

IV.1 - Adempimenti preliminari.

1.1 L'aggiudicazione avverrà sulla base di una valutazione effettuata dalla Commissione giudicatrice nominata da STU Reggiane s.p.a, ai sensi dell'articolo 84 del d.lgs. 163/2006 nonché ai sensi dell'articolo 120 del d.p.r. 207/2010.

La Commissione giudicatrice nel giorno fissato dal Bando di Gara per l'apertura delle offerte, in prima seduta pubblica, procede a:

- 1.1.1** verificare la regolarità dei plichi e delle buste al loro interno;
- 1.1.2** verificare la presenza, completezza e regolarità della documentazione contenuta nella "Busta A – documentazione generale", la sua rispondenza alle norme di legge nonché alle disposizioni del Bando di gara e del Disciplinare e, in caso negativo, ad escludere i concorrenti dalla gara; nel caso in cui all'interno della "Busta A – documentazione generale" sia contenuta la busta inerente i documenti di cui all'articolo 38 comma 2 del d.lgs. 163/2006, la Commissione ne darà atto a verbale e provvederà ad accantonarla, assicurandone la conservazione e l'integrità sino al momento della apertura della offerta economica;
- 1.1.3** verificare che i consorziati, per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo 34 comma 1 lettere b) e c) del d.lgs. 163/2006 hanno indicato che concorrono, non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma e, in caso positivo, ad escludere il consorzio e il consorziato dalla gara; verificare che non abbiano partecipato consorziati di un consorzio stabile concorrente e in caso positivo ad escludere il consorzio e il consorziato dalla gara;

- 1.1.4** verificare che i concorrenti non partecipino alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio di cui all'articolo 34 comma 1 lettere d) e e) del d.lgs. 163/2006, ovvero che non partecipino alla gara, anche in forma individuale, qualora abbiano partecipato alla gara medesima in associazione o in consorzio e, in caso positivo, ad escludere dalla gara di tutti i partecipanti che si trovino in tali condizioni.
- 1.2** La Commissione giudicatrice può procedere, altresì, ad una **immediata verifica circa il possesso dei requisiti generali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara**, in relazione alle dichiarazioni da essi presentate.
La Commissione giudicatrice, ove lo ritenga necessario e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, ai sensi dell'articolo 71 del d.p.r. 445/2000, avrà altresì facoltà di effettuare ulteriori verifiche in ordine alla veridicità delle dichiarazioni contenute nella Busta A, individuando i concorrenti con sorteggio oppure secondo criteri discrezionali definiti dalla Commissione stessa.
- 1.3** La Commissione, in prima seduta pubblica secondo quanto previsto dall'articolo 48 del d.lgs. 163/2006, procederà al sorteggio pubblico di un numero di offerenti non inferiore al 10% delle offerte presentate, arrotondando all'unità superiore, ai quali verrà richiesto di comprovare, entro 10 giorni dalla data della richiesta, il possesso dei requisiti richiesti nel Bando e nel Disciplinare mediante presentazione di apposita documentazione.
- 1.4** Nel corso di seduta pubblica, la Commissione procederà alla apertura, per ciascun concorrente, della "Busta B - Elementi di valutazione di natura qualitativa", verificando la presenza all'interno degli elaborati previsti dal presente Disciplinare per l'offerta inerente gli elementi di valutazione qualitativa e provvedendo a siglare gli elaborati medesimi. La Commissione provvederà poi per la loro adeguata conservazione in vista delle successive operazioni di gara.
- 1.5** Successivamente, la Commissione procederà agli adempimenti di cui ai comma seguenti, in una o più sedute, da tenersi in forma pubblica o riservata in relazione alla natura dell'adempimento, sino alla aggiudicazione provvisoria dell'Appalto. Le offerte verranno valutate secondo il criterio della offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'articolo 83 del d.lgs. 163/2006 e all'articolo 120 del d.p.r. 207/2010, secondo quanto previsto ai comma seguenti e sulla base degli elementi indicati dalla Parte II del presente Disciplinare di gara, da aversi qui integralmente

richiamati.

- 1.6** L'apertura della "Busta C - Elementi di valutazione di natura quantitativa" avverrà in ogni caso in seduta pubblica. Verificato il contenuto della Busta C per ciascun singolo concorrente e data lettura in seduta pubblica degli elementi quantitativi offerti, la Commissione avrà facoltà di procedere in seduta riservata alle operazioni di calcolo ai fini della attribuzione dei punteggi alle singole offerte. All'esito, si darà lettura, in seduta pubblica, dei punteggi attribuiti ai singoli concorrenti.
- 1.7** Si ricorda che ai sensi dell'articolo 83 comma 2 del d.lgs. 163/2006 si procederà alla esclusione dalla procedura di gara dei concorrenti che, all'esito della valutazione degli elementi di natura qualitativa, non raggiungano, in relazione a detti elementi, un punteggio complessivo almeno pari a 35 (trentacinque) punti sui 65 (sessantacinque) punti disponibili. Nel caso di mancato raggiungimento della soglia minima di cui al presente comma 1.7, la stazione appaltante, in seduta pubblica, all'esito della lettura dei punteggi attribuiti agli elementi di natura qualitativa, dichiarerà il mancato raggiungimento della soglia minima e la esclusione del concorrente dalla gara, non procedendo per esso alla valutazione degli elementi di natura quantitativa.

IV.2 - Valutazione delle offerte e criteri di formazione della graduatoria

- 2.1** L'attribuzione del punteggio a ciascun concorrente per ciò che concerne gli elementi di valutazione di natura qualitativa di cui alla Parte V del Disciplinare avverrà applicando il metodo aggregativo-compensatore, con la formula di cui all'allegato "G" del d.p.r. 207/2010 e con il procedimento del confronto a coppie secondo le linee guida indicate nel medesimo "Allegato G".

La formula contenuta nell'Allegato G che sarà applicata è la seguente:

$$C(a) = \sum_n (W_i * V(a)_i)$$

dove

C(a) = indice di valutazione dell'offerta (A);

n = numero totale dei requisiti;

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

V(a)_i = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno;

Σ_n = sommatoria.

- 2.2** Ai fini della determinazione dei coefficienti V(a)_i si procederà, distintamente per ciascuno dei sub-criteri e sub-punteggi degli elementi di valutazione qualitativa di cui alla Parte II del Disciplinare di Gara, confrontando singolarmente ogni offerta con tutte le altre mediante l'impiego della tabella triangolare di cui

all'allegato G suddetto: la tabella contiene tante caselle quante sono le possibili combinazioni tra tutte le offerte prese a due a due. Il numero dei confronti da effettuare, quindi, sarà uguale al numero delle possibili combinazioni fra tutte le offerte prese a due a due. Distintamente per ciascuno dei sub-criteri e sub-punteggi degli elementi di valutazione qualitativa indicati alla Parte II ogni Commissario valuterà quale dei due soggetti esaminati costituenti ciascuna coppia sia da preferire. Tenendo conto che la preferenza tra i due soggetti può essere più o meno forte, ogni commissario attribuisce un punteggio che varia da 1 (uno) a 6 (sei).

Al soggetto preferito è attribuito il punteggio seguente:

- 1 nel caso di preferenza minima;
- 2 nel caso di preferenza modesta;
- 3 nel caso di preferenza media;
- 4 nel caso di preferenza superiore alla media;
- 5 nel caso di preferenza grande;
- 6 nel caso di preferenza massima.

Al soggetto non preferito verrà attribuito punteggio 0 (zero).

In caso di incertezza di valutazione o parità, ad entrambi i soggetti esaminati verrà attribuito punteggio 1 (uno).

Distintamente per ciascuno dei sottocriteri degli elementi di valutazione qualitativa di cui alla Parte II del Disciplinare si sommeranno i punteggi attribuiti ad ogni offerta da ciascun Commissario: tali somme di punteggi vengono trasformate in coefficienti definitivi riportando ad 1 (uno) la somma più alta e rapportando ad essa le altre.

In tal modo si otterranno i coefficienti $V(a)_i$ i cui valori saranno compresi fra 0 e 1.

Il coefficiente 1 (uno) sarà attribuito, quindi, ai soggetti che avranno ottenuto, per gli elementi di valutazione considerati, i punteggi massimi.

- 2.3** Per quanto riguarda l'elemento di valutazione di natura quantitativa afferente il ribasso percentuale sul prezzo di cui alla Parte II del Disciplinare, l'attribuzione del punteggio avverrà attraverso interpolazione lineare applicando la formula seguente:

$$\frac{\text{Ribasso percentuale offerto da valutare} \times \text{Peso massimo (Pa)}}{\text{Ribasso percentuale massimo offerto}}$$

- 2.4** Per quanto riguarda l'elemento di valutazione di natura quantitativa afferente l'anticipo in giorni rispetto alla ultimazione dei lavori di cui alla Parte II del Disciplinare l'attribuzione del punteggio avverrà attraverso interpolazione lineare applicando la formula seguente:

$$\frac{\text{Anticipo in giorni offerto da valutare} \times \text{Peso massimo (Pb)}}{\text{Anticipo in giorni massimo offerto}}$$

2.5 Per quanto riguarda l'elemento di valutazione di natura quantitativa afferente il periodo, in mesi, di prestazione del servizio di manutenzione del verde post collaudo di cui alla Parte II del Disciplinare, l'attribuzione del punteggio avverrà attraverso interpolazione lineare applicando la formula seguente:

$$\frac{\text{Durata in mesi offerta da valutare} \times \text{Peso massimo (Pc)}}{\text{Durata in mesi massima offerta}}$$

2.6 Si rammenta che saranno escluse offerte in rialzo per quanto attiene gli elementi di valutazione di natura quantitativa di cui ai precedenti punti 2.3 e 2.4. Troveranno applicazione le disposizioni di cui agli articoli 86, 87 e 88 del d.lgs. 12.04.2006 n. 163. Per quanto attiene l'elemento di valutazione di natura quantitativa di cui al precedente punto 2.5, non verrà attribuito punteggio ad offerte inferiori ai mesi 6 (sei).

IV.3 - Aggiudicazione provvisoria e definitiva.

Completate le operazioni di cui sopra la Commissione darà luogo alla aggiudicazione provvisoria, che avverrà in ogni caso in seduta pubblica, convocata con le modalità sopra viste, STU Reggiane s.p.a. darà successivamente corso alla aggiudicazione definitiva ai sensi dell'articolo 11 del d.lgs. 163/2006.

IV.4 - Consegna dei lavori in via d'urgenza.

All'esito della aggiudicazione definitiva, nelle more della acquisizione di efficacia ai sensi dell'articolo 11 comma 8 del d.lgs. 163/2006 nonché nelle more dei termini di cui ai comma 10 e 10 ter dell'articolo 11 del d.lgs. 163/2006, STU Reggiane s.p.a. provvederà alla consegna dei lavori in via d'urgenza, sussistendone i presupposti ai sensi dell'articolo 11 comma 9 del d.lgs. 163/2006 in ragione di quanto evidenziato nella premessa del presente Disciplinare.

IV.5 - Adempimenti successivi.

5.1 Per le fasi successive alla aggiudicazione definitiva troveranno applicazione le disposizioni di cui all'articolo 11 del d.lgs. 163/2006 e, in generale, di cui al d.lgs. 163/2006 e al d.p.r. 207/2010.

5.2 L'efficacia della aggiudicazione definitiva e la stipulazione del contratto sono comunque subordinati all'esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia e in materia di misure di prevenzione.

5.3 In fase di accertamento, la non corrispondenza a quanto dichiarato in sede di gara determinerà, oltre alle conseguenze penali previste dall'articolo 76 del T.U. 445/2000 in caso di contenuto non veritiero o di omissioni non colpose del dichiarante, anche l'annullamento dell'aggiudicazione, provvisoria o definitiva. Qualora la documentazione presentata non comprovi il possesso dei requisiti dichiarati ovvero trascorra inutilmente il termine per la

presentazione della documentazione richiesta, si provvederà, previa concessione di un nuovo termine, ad incamerare la cauzione e a stilare una nuova graduatoria, intendendosi decaduto l'aggiudicatario.

- 5.4** Gli esiti di gara saranno pubblicati, successivamente all'aggiudicazione definitiva presso l'Albo pretorio del Comune di Reggio Emilia, sul sito internet <http://www.comune.re.it/gare>, su SITAR all'indirizzo <http://www.sitar-er.it>. Non saranno fornite, informazioni telefoniche in alcun caso.
- 5.5** Ai sensi dell'art. 34, comma 35 del D.L. n. 179/2012, convertito con legge n. 221/2012, le spese per la pubblicazione sui quotidiani per estratto del presente bando e dell'avviso relativo all'aggiudicazione dell'appalto, sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione. (Importo massimo presunto € 800,00, salvo conguaglio).
- 5.6** Qualora il titolare dell'impresa o il legale rappresentante non si presenti per la stipulazione si applicheranno le sanzioni di legge.
- 5.7** Le imprese concorrenti non potranno pretendere alcun compenso o indennizzo in relazione alla partecipazione alla gara.

IV.6 - Informazioni ulteriori.

- 6.1** Il Prezzo sarà pagato con le modalità previste dal Disciplinare di gara e dagli atti dallo stesso richiamati.
- 6.2** Si rammenta che la falsa dichiarazione comporta sanzioni penali e costituisce causa di esclusione della partecipazione a successive gare per ogni tipo di appalto.
- 6.3** E' esclusa la competenza arbitrale.
- 6.4** Non sono ammesse le offerte condizionate e le offerte parziali.
- 6.5** Responsabile del Procedimento è l'arch. Massimo Magnani Dirigente dell'Area Servizi alla città del Comune di Reggio Emilia.
- 6.6** Per tutto quanto non previsto nel presente Disciplinare di gara si rinvia al Bando di Gara, agli atti costituenti la lex specialis e alla normativa in materia di lavori pubblici.
- 6.7** Ai sensi dell'articolo 13 del d.lgs. 196/2003 i dati raccolti sono trattati esclusivamente per le finalità connesse e conseguenti al presente procedimento, con strumenti manuali, informatici e telematici; il conferimento dei dati è obbligatorio; l'eventuale rifiuto di fornire i dati richiesti impedirà di dare corso al procedimento, fatte salve ulteriori sanzioni previste dalla normativa vigente; i dati raccolti potranno essere comunicati ad altri soggetti pubblici, organi competenti e uffici comunali, in base e nel rispetto della normativa vigente; il titolare del trattamento dei dati è STU Reggiane s.p.a.; il

responsabile del trattamento dei dati è l'Amministratore Unico della Società STU REGGIANE S.P.A.; gli incaricati del trattamento sono i funzionari degli uffici tecnici e amministrativi del Comune di Reggio Emilia interessati all'attuazione del procedimento, i Membri della Commissione, i Consulenti esterni; i diritti dell'interessato sono quelli previsti dall'articolo 7 del d.lgs. 196/2003.

- 6.8** La stazione appaltante si riserva la facoltà di escludere dalla gara i concorrenti per i quali non sussista adeguata affidabilità professionale in quanto, anche in base ai dati contenuti nel Casellario Informatico dell'Autorità, risultino essersi resi responsabili di comportamenti di grave negligenza e malafede o di errore grave nell'esecuzione di lavori affidati da diverse stazioni appaltanti.
- 6.9** Comporterà altresì l'esclusione del concorrente la mancata produzione, nei termini indicati dalla Commissione, della documentazione integrativa o a riscontro eventualmente richiesta dalla Commissione di gara medesima.

IV.7 - Applicazione convenzionale di Protocolli d'Intesa.

7.1 Gli Enti Locali Territoriali della Provincia di Reggio Emilia hanno stipulato i seguenti Protocolli d'Intesa:

7.1.1 *"Protocollo di intesa sulla realizzazione dell'osservatorio provinciale degli appalti di lavori pubblici della provincia di Reggio Emilia "Opal-Re" in attuazione del protocollo d'intesa contro il lavoro nero ed irregolare e l'evasione contributiva negli appalti di opere e lavori pubblici";*

7.1.2 *"Protocollo di intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti e concessioni di lavori pubblici";*

7.1.3 *"Protocollo di intesa contro il lavoro nero ed irregolare e l'evasione contributiva negli appalti di opere e lavori pubblici".*

7.2 I Protocolli di intesa di cui al precedente comma 7.1 sono consultabili sul sito del Comune di Reggio Emilia e costituiscono ad ogni effetto parte integrante del Disciplinare di Gara.

7.3 Le clausole tutte dei Protocolli di Intesa di cui al comma 7.1 integrano le clausole del Contratto di Appalto e devono intendersi vincolanti ad ogni effetto per l'aggiudicatario.

IV.8 - Allegati:

Elaborato denominato "*Indicazione dei requisiti minimi*" contenente note esplicative e schede tecniche la cui consultazione è indispensabile per la formulazione dell'offerta.

Modello Allegato A1: istanza di partecipazione.

Modello Allegato A2: dichiarazione articolo 38 soggetti in carica.

Modello Allegato A3: elenco soggetti cessati.
Modello Allegato A4: dichiarazione articolo 38 soggetti cessati.
Modello Allegato B1: dichiarazione per RTI costituendi.
Modello Allegato C1: dichiarazione adesione Protocolli di Intesa.
Modello Allegato D1: offerta economica.
Modello Allegato D2: offerta elemento tempo.
Modello Allegato D3: offerta durata servizio manutenzione del verde.

Reggio nell'Emilia, li 28/10/2015 _____

L'Amministratore Unico
di STU Reggiane s.p.a.
(Luca Torri)